

Formand	Jørgen Hansen (Nr. 19)	Tlf: 51 52 63 96	jorgen62@live.dk
Næstformand:	Peter Feldstein (Nr. 7)	Tlf: 75 56 69 42 / 20 29 70 90	pfel@mail.tele.dk
Kasserer:	Henrik Hansen (Nr. 1)	Tlf: 61 20 48 71	henrikhansen@sluppen.dk
Bestyrelsesmedlem:	Nikolaj RUBY (Nr. 94)	Tlf: 61 62 89 50	nikolajruby@hotmail.com
Bestyrelsesmedlem:	Bjarne Munk (Nr. 21)	Tlf: 40 35 93 20	bjarne@karaffelland.dk

**Referat fra Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Enebærparken, afholdt onsdag den 16. Marts 2016.**

1. Peter (7) blev valgt til dirigent. Henrik (1) blev valgt til referent. Der var 13 fremmødte inkl. bestyrelsen...
2. Lena (31) blev valgt som stemmetæller
3. Formandens beretning:
  - \* *Legeplads*: Legeplads blev færdiggjort i 2016 efter JAT fik rutchebanehøjen lavet færdig. Godkendelse af legeplads hos kommunen er sat i gang.
  - \* *Nabohjælp*: Der er blevet sat 2 nabohjælp-skilte op.
  - \* *Træfældning*: Vi hyrede Skovdyrkerne til udtynding af læbælter og fældning af poppeltræer i bunden af Enebærparken efter flere beboere har været generet af poppeltræernes støj, blade samt risiko for stormskader. Skovdyrkerne har lavet udtynding som skal sikre at læbælterne får luft og bliver tætte efter et par år. Vi har efterfølgende hyret JAT til at genetablere græsplænerne samt rodfræse rødder og så græs i bæltet mod Vonsildhave, så vi får en flot allé med græs imellem træerne. Desuden vil vedligehold blive nemmere fremover. Genetablerting og rodfræsningen er bestilt og vil ske i løbet af foråret. Der blev spurgt til rodfræsning af poppeltræernes rødder i bunden af Enebærparken, men det har bestyrelsen bevidst fravalgt i denne omgang pga. udgifterne i forvejen bliver store og det vil kræve yderligere ca. 50.000.-.
  - \* *Lys*: Vi har fået LED-lys i Enebærparken i fbm. med generel udskiftning til LED i kommunen. Der blev efterspurgt mere lys på stierne i bunden af Enebærparken, men Peter (7) informerede om det p.t. ikke kan lade sig gøre før LED-udskiftning også er færdig andre steder Vonsild, da lys i Enebærparken er sammenkoblet med andre steder i Vonsild.
  - \* *Træer ved parkeringspladserne*: Bestyrelsen overvejer at udskifte de træer der er gået ud ved parkeringspladserne. Beretning blev godkendt.
4. Fremlæggelse af regnskab og budget:

Regnskab for 2015 blev godkendt. Færdiggørelse af legeplads blev dyrere end forventet pga. omkostninger til højen. Desuden blev omkostninger til grønne områder mindre end forventet, da omkostninger til udtynding og genetablerting vil komme i 2016 i stedet. For 2016 forventes der et resultat på ca. -70.000,- pga. ekstra omkostninger til grønne områder, hvilket der er penge til på kontoen. Desuden blev det bemærket, at saltning også bliver højere i 2016 end de seneste år pga. skiftende temperaturer omkring frysepunktet. Kontingent blev på fastholdt til kr. 1.500 årligt.
5. Der var indkommet to forslag/spørgsmål fra medlemmerne.

Ingen af forslagstillerne var til stede.

  - \* *Fra Jette Johannsen (140)* var modtaget forslag/bekymring om fortorvenes tilstand. Bestyrelse svarede at de var opmærksom på problemet og vil kontakte kommunen igen for at få dem til at udbedre fliserne der er smuldret. Det er kommunen, der har vedligeholdelsespligten.
  - \* *Fra Lene & Henrik Gundelach (100)* var modtaget forslag om der bliver reserveret/markeret en parkeringsplads med nummer til samtlige husstande i området - evt. således at beboerne kan komme med ønsker til hvilken p-plads, de kunne tænke sig. I lomme 3 oplever forslagstilleren tit at andre har taget den plads, som man har ryddet for sne. Bestyrelsen svarede at der var mange problemer relateret til forslaget. Man tvivlede på at det lovmæssigt kunne lade sig gøre, og bestyrelsen mente også det ville blive meget bureaukratisk og havde svært ved at se hvem der skulle håndhæve det. Endelig blev det noteret, at beboere har ejendomsret til bolig og grund og ikke specifikke parkeringspladser. Forslaget blev enstemmigt forkastet.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Henrik Hansen og Nikolaj Ruby var ikke på valg  
Bjarne Munk, Peter Feldstein og Jørgen Hansen blev genvalgt
7. Lena (31) og Lone (21) blev valgt som suppleanter
8. Helle (19) blev valgt som revisor, Jørgen (11) blev valgt som revisorsuppleant
9. Eventuelt:
  - Legeplads*: Der blev foreslået at fastgøre et reb på rutchebanehøjen, så det blev nemmere at komme op når græsset er glat og vådt. Bestyrelsen tager idéen med til næste møde.
  - Bænk*: Det blev foreslået at lave en bænk i bunden af Enebærparken, så man siddende kan nyde de flotte solnedgange. Bestyrelsen tager idéen med til næste møde.
  - Muldvarpe*: Der blev efterspurgt bekæmpning af muldvarper. Bestyrelsen fortalte at Rentokil er underrettet, men de afventer højere jordtemperaturer før de kan udføre bekæmpning, der virker.

# www.enebaerparken6000.dk

<b>Formand</b>	Jørgen Hansen (Nr. 19)	Tlf: 51 52 63 96	jorgen2@live.dk
<b>Næstformand:</b>	Peter Feldstein (Nr. 7)	Tlf: 75 56 69 42 / 20 29 70 90	pfel@mail.tele.dk
<b>Kasserer:</b>	Henrik Hansen (Nr. 1)	Tlf: 61 20 48 71	henrikhansen@sluppen.dk
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Nikolaj RUBY (Nr. 94)	Tlf: 61 62 89 50	nikolajruby@hotmail.com
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Bjarne Munk (Nr. 21)	Tlf: 40 35 93 20	bjarne@karaffelland.dk

## Enebærparkens Grundejerforening

Driftregnskab for perioden 01.01.2015 til 31.12.2015

	2013	2014	Budget 2015	2015	Budget 2016
<b>Indtægter</b>					
Ordinær kontingentindbetaling	166.500,00	166.500,00	166.500,00	166.500,00	166.500,00
Finansielle indtægter	2.587,82	1.086,83	0,00	90,06	0,00
Andre indtægter	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Restancer	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00
Ekstraordinært kontingent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>169.287,82</b>	<b>167.586,83</b>	<b>166.500,00</b>	<b>166.690,06</b>	<b>166.500,00</b>
<b>Udgifter</b>					
Gebyrer	5.188,55	4.099,88	5.000,00	4.348,25	5.000,00
Web-domæne	45,00	644,25	230,00	45,00	230,00
Forsikring	4.037,99	3.076,41	3.500,00	3.135,82	3.500,00
Kontorhold	4.056,00	4.373,00	2.000,00	0,00	2.000,00
Mødeudgifter, generalforsamling	2.012,95	770,00	2.000,00	1.606,20	2.000,00
Oprydningsdag		1.828,30	2.000,00	0,00	2.000,00
1 Vedligeholdelse grønne områder	103.266,14	79.853,49	100.000,00	70.196,88	180.000,00
2 Mulpvarpe + mosegrise		5.573,17	5.500,00	3.206,25	5.500,00
3 Legeplads		159.125,50	20.000,00	59.318,75	0,00
Advokatombkostninger	12.891,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Vedligeholdelse legepladser	0,00	0,00	5.000,00	0,00	6.000,00
Snerydning	27.700,00	16.706,25	30.000,00	18.150,00	30.000,00
4 Diverse	0,00	0,00	0,00	3.944,60	0,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>159.197,88</b>	<b>276.050,25</b>	<b>175.230,00</b>	<b>163.951,75</b>	<b>236.230,00</b>
<b>Driftresultat</b>	<b>10.089,94</b>	<b>-108.463,42</b>	<b>-8.730,00</b>	<b>2.738,31</b>	<b>-69.730,00</b>

**Regnskabsnoter:**

1. Vi forventer ca. 15.000 til beskæringsfirma + 100.000 til opretning og rodfræsning af græsplæne. Dertil kommer almindelig kontrakt til vedligehold.
2. Vi har tegnet et mindre abonnement
3. Opbygning af vold overraskede pga. det krævede meget jord + stolper – vi valgte en onkostningskrævende langtidsholdbar løsning, som er pæn
4. To "Nabohjælp"-skilte + opretning af vej

**Balance**

Aktiver	2014	2015
Alm. konto	86.971,29	89.627,64
Højrentekonto	117.310,75	117.392,71
Kasse	378,25	378,25
<b>Aktiver i alt</b>	<b>204.660,29</b>	<b>207.398,60</b>

Passiver	2014	2015
Egenkapital primo	313.123,71	204.660,29
Årets resultat	-108.463,42	2.738,31
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>204.660,29</b>	<b>207.398,60</b>

<b>Passiver i alt</b>	<b>204.660,29</b>	<b>207.398,60</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

Underskrifter:

*[Handwritten signatures: Jørgen Hansen, Peter Feldstein, Nikolaj Ruby, Bjarne Munk]*