

Referat Fra Enebærparkens generalforsamling den 14. marts 2012.

Fremmødt: 21 personer + 4 bestyrelsesmedlemmer. 1 bestyrelsesmedlem var forhindret.

1. Valg af dirigent: Henrik nr. 144
2. Valg af stemmetæller: Lena nr. 31 og Henrik nr. 1
3. Formandens beretning:

Hvad er sket:

- Vi har snakket meget med vores advokat, ang. vores sag med grunden.
- Vi har været i kontakt med andre grundejerforeninger som står i samme dilemma
- Vi er blevet enige om at vi ligger vores legeplads sag i bero.
- Vi måtte desværre aflyse vores fælles rengørings dag, da der ikke var nok tilmeldte
- Der var kommet en anonym klage, som jeg kørte videre, dette vil jeg gerne beklage at jeg gjorde, da det er aftalt at der skal være afsender på alle klager før de bliver taget op i bestyrelsen

Små ting:

- Vi har en hjemmeside, som dog ikke er kommet op at køre optimalt, vi arbejder på det.
- Skraldeordningen kører stadig, har ikke hørt nyt fra kommunen
- Har haft kontakt til kommunen 2. gange ang. Asfalten på stamvejen, da den slår revner, de har ikke meldt tilbage endnu, kontakter dem igen.
- Har lavet en ny aftale med gartneren
- Rentokil har været og kigget på muldvarpeskud, og behandlet dem, der er mange skud nu, men der kan først gøres noget når jorden bliver ca. 5gr

Kommentarer:

- Hunde **SKAL** være i snor, når man befærdes på enebærparken, der er børn og voksne som ikke kan lide løse hunde
- Hundelorte **SKAL** samles op, alt andet er svineri
- Biler må **IKKE** køre eller parkerer på grønne områder
- Biler må **IKKE** parkerer på vendepladsen for enden af stamvejen
- Biler må **IKKE** parkerer på stamvejen

Hvad skal gøres:

- Holde gartneren i ørene, når det bliver snevejr
- Følge op på, vejbelægningen igen, det er Kommunen som har forpligtelsen til at ordne den.
- Fortælle dem som går med hund uden snor, at de skal have hunden i snor.

4. Regnskabet blev fremlagt af kassereren og godkendt.
5. Budgettet blev godkendt. Dog kunne bestyrelsens forslag om ændring af kontingent ikke komme til afstemning da forslaget ikke var kommet ud til husstandene, som forslag skal iflg. vores vedtægter. Beslutningen er derfor, i henhold til vores vedtægter § 16, hvor der står "at kontingent fastsættes på generalforsamling ved simpelt stemmeflertal" at fastholde det nuværende kontingent på kr. 1.500,00 for 2013.
6. Projekt legeplads og dermed vores fællesarealer diskuteres imellem de fremmødte og bestyrelsen beder Peter fra nr. 7 hjælpe med at forklare, hvad der er sket i sagen, da han har lidt kendskab til advokatsprog. Han læser det sidste brev op vi har modtaget, og giver en forklaring på, hvad de forskellige punkter betyder. Som nævnt i den skrivelse, som var med indkaldelsen, har vi bedt advokaten om ikke at foretage sig mere i sagen. Det oplæste brev fra advokaten, vedhæftes referatet til orientering for alle medlemmer.

7. Der var indkommet et forslag fra medlemmerne. Kurt Johan fra nr. 162 forklarede hans forslag, men det blev ikke godkendt.
8. Valg til bestyrelsen: Thorbjørn og Frank modtog genvalg og blev begge valgt for 2 år. Valg af suppleanter blev som sidste år Lena fra nr. 31 og Jørgen fra nr. 11
9. Valg af revisor blev Erling fra nr.17. Jonna mente, der var brug for nye kræfter. Dog indvilligede Jonna i at tage posten som revisorsuppleant. Kassereren meddelte at hun stopper næste år og opfordrede eventuelle interesserede til at melde sig, således den nye kasserer kunne være med resten af året.
Vi fra bestyrelsen vil gerne sige tak til Jonna for hendes tid som revisor.
10. Snakken gik lystigt i mellem de fremmødte personer om den lidt underlige situation, vi står i, mht. vores grønne områder. Vi var alle enige om, at vi stiller vores legeplads i bero indtil der er fundet en løsning på problemerne med udviklingselskabet. Bestyrelsen foreslog, at der blev lavet en arbejdsgruppe som skulle gå i dybden med de problemer vi har, således at vi måske kunne få vores grønne områder tilbage.
Denne arbejdsgruppe består af:
Peter nr. 7
Kurt Johan nr. 162
Arly nr. 13 (bestyrelses repræsentant)
Arbejdsgruppen gav udtryk for, at de ville bruge det forkastede forslag fra Kurt Johan i nr. 162 som arbejdsredskab. Gruppen vil tage kontakt til diverse myndigheder og gå dem på klingen, ligesom de vil tage kontakt til de andre grundejerforeninger som er i samme båd som os. Gruppen blev opfordret til at indkalde til et stormøde hvor de andre grundejerforeninger også deltager. Bestyrelsen sørger for at fremsende al korrespondance og materiale vedrørende fællesarealer til arbejdsgruppen.