

<b>Formand</b>	Jørgen Hansen	(Nr. 19)	Tlf: 51 52 63 96
<b>Næstformand:</b>	Henrik Holst Johannesen	(Nr. 118)	Tlf: 21 20 82 05
<b>Kasserer:</b>	Ulla Seiding	(Nr. 27)	Tlf: 61 22 26 82
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Peter Feldstein	(Nr. 7)	Tlf: 20 29 70 90
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Bjarne Munk	(Nr. 21)	Tlf: 40 35 93 20

---

## **Referat af generalforsamling i Enebærparkens grundejerforening, torsdag den 30. marts 2023.**

**1 valg af dirigent** Peter Feldstein nr. 7 blev valgt  
**1 valg af referent** Helle Back Kristensen 19 blev valgt  
Dirigenten fastslog at generalforsamling er lovligt varslet og indkaldt.

**2 valg af 2 stemmetællere** Kenneth nr. 27 og Jakob nr. 33

### **3 Formandens beretning**

Vi har fået ny gartner, OK Nygaard blev valgt og bestyrelsen har netop forlænget kontrakten yderligere et år, både på vedligehold af de grønne områder og vintervedligehold.

Der blev lavet "Vild med vilje" i en del af skellet over mod plejehjemmet.

Kommunen er blevet kontaktet i forhold til fortovet og der er skiftet en del fliser.

Bestyrelsen har arbejdet med afvanding på arealet i bunden af Enebærparken, på baggrund af bemyndigelsen hertil fra sidste års generalforsamling. OK Nygaard er fremkommet med et forslag som præsenteres senere på generalforsamlingen.

Der er blevet plantet træer flere steder, i stedet for de gamle fjernede bord/bænkesæt.

Der er udlagt flere store sten mellem træerne i skellet mellem Enebærparken og plejehjemmet, således trafikken af tuc tuc`er over græsset kommes til livs.

Der er opsat sorteringsvejledninger i alle affaldsaflukker og der opsættes en skraldespand ved legepladsen.

MyreExpressen bekæmper muldvarper med succes, kontaktperson er Bjarne, såfremt man ser et muldvarpeskud.

Kommunen er blevet kontaktet angående udskiftning af skilte ved sidevejene, hvor husnumre næsten er usynlige – beskeden er at dette er Grundejerforeningens eget ansvar.

Kommunen har spurgt om Enebærparkens bemærkninger til brug af marken mod Nøddebo, til cirkusplads – men der er intet konkret kommet retur.

Der er udskiftet 3 sæt pullerter, som er blevet beskadiget ved påkørsel. Der opsættes pullerter i gummi, da disse er mere fleksible end træ – der opfordres til at hvis man ser en påkørsel, så give besked, da vi hver gang kommer til at betale selvrisko.

Legepladsen er godkendt uden bemærkninger.

Der blev afholdt forskønnelsesdag, hvor der blev samlet nye bord/bænkesæt samt malet legeplads – der var ikke mange tilmeldte, så er det noget der skal fortsætte eller skal vi "betale os fra" disse opgaver fremover.

Der har i år været mange klager fra beboere, herunder klager over parkering af biler på stamvejen selvom det er tydeligt skiltet ved indkørsel til Enebærparken, at parkering kun er tilladt i afmærkede båse. Der har været klaget over vandskuring af en væg, kommunen vil ikke gøre noget i den forbindelse, bestyrelsen ser på hvad der kan gøres. Der har været klager over forkert sorteret affald, med sække der bare er stillet i aflukkerne og deraf følgende rotter. Det er konstateret at der i læbæltet mod åen er smidt en hel del hækaffald i årenes løb.

Bestyrelsen er ikke myndighed eller politi.

Bemærkninger til beretningen:

<b>Formand</b>	Jørgen Hansen	(Nr. 19)	Tlf: 51 52 63 96
<b>Næstformand:</b>	Henrik Holst Johannesen	(Nr. 118)	Tlf: 21 20 82 05
<b>Kasserer:</b>	Ulla Seiding	(Nr. 27)	Tlf: 61 22 26 82
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Peter Feldstein	(Nr. 7)	Tlf: 20 29 70 90
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Bjarne Munk	(Nr. 21)	Tlf: 40 35 93 20

---

En udlejer påpeger at det er påtalt at det er lejere der ikke sorterer/kører på forbrændingen. En ejer spørger om det er korrekt at grundejerforeningen selv skal bekoste nye skilte og svaret er ja.

#### **4 Fremlæggelse af regnskab og budget.**

Kassereren fremlagde regnskabet for 2022 som blev godkendt uden spørgsmål. Budget blev fremlagt og der var spørgsmål fra ejer om det ikke var bedre at bruge af egenkapitalen fremfor en kontingentstigning. Svaret er at bestyrelsen ønsker at have en buffer på omkring kr. 120.000 til imødegåelse af eventuelle uforudsete udgifter.

Der stemmes om kontingentforhøjelse på kr. 200 til kr. 2.000 for opkrævningen for 2024.

Forslaget blev vedtaget med 40 stemmer for, 8 stemmer imod og 2 blanke.

#### **5 Fremlæggelse af afvandingsprojekt for området i bunden af lommerne ud mod åen, se skitse fra OK Nygaard.**

Dette punkt affødte en diskussion om antallet af dage hvor stien er under vand og området sumpet og et spørgsmål om projektet kan betyde noget forsikringsmæssigt, fordi der etableres en bassin/fordybning med planter der kan tåle meget vand. OK Nygaard havde ikke hørt om nogle forsikringsstigninger, andre steder hvor de har lavet tilsvarende.

Der var spørgsmål om problemet med vand kan afhjælpes af plantning af træer, og det kan det godt, i hvert fald i vækstperioden, men ikke om vinteren.

Der var forslag om etablering af dræn og faskine i stedet for forslaget fra OK Nygaard. Dette kan også lade sig gøre, men bliver ikke billigere og dræn/faskine skal løbende vedligeholdes/tømmes, mens bassinet "passer sig selv" Ifølge en ejer har der tidligere været forsøgt drænet i området, uden større held på den lange bane.

Projektet for området er opdelt i 2 etaper, hvor der i år stemmes om påbegyndelse af etape 1 som koster kr. 37.500

Etape 2 koster kr. 47.500

#### **6. Afstemning om etablering af afvandingsprojekt etape 1 samt en ekstra kontingent-opkrævning på kr. 400**

Forslaget blev vedtaget med 42 stemmer for, 8 imod og 0 blanke

#### **7 Indkomne forslag**

7.1 Forslag om indkaldelse af kommunen til gennemgang af det planlagte projekt for lysregulering på Vonsildvej/Enebærparken/Blåbærvej.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden og det var ikke muligt med så kort varsel, men bestyrelsen er selvfølgelig opmærksomme på at få information ud til beboerne, når der foreligger nyt.

7.2 Forslag om fældning af et selvsået træ, der står i græsarealet mellem beboerens hæk og hegnet langs Springbjerggyde. Bestyrelsen tager kontakt til OK Nygaard, med henblik på fældning af træet.

7.3 Forslag om etablering af Facebookgruppe for Enebærparken, da dette er en meget brugt form for kommunikation. Der blev diskuteret frem og tilbage om dette er nødvendigt, når grundejerforeningen i forvejen har en hjemmeside med mange informationer. Der blev diskuteret om der skal nedsættes en arbejdsgruppe, bestyrelsen vil ikke være ansvarlig for en Facebookgruppe, men opfordrer til at en

---

<b>Formand</b>	Jørgen Hansen	(Nr. 19)	Tlf: 51 52 63 96
<b>Næstformand:</b>	Henrik Holst Johannesen	(Nr. 118)	Tlf: 21 20 82 05
<b>Kasserer:</b>	Ulla Seiding	(Nr. 27)	Tlf: 61 22 26 82
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Peter Feldstein	(Nr. 7)	Tlf: 20 29 70 90
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Bjarne Munk	(Nr. 21)	Tlf: 40 35 93 20

---

frivillig påtager sig opgaven.

Forslaget blev nedstemt med 14 stemmer for, 33 stemmer imod og 3 blanke.

7.4 Bestyrelsen i grundejerforeningen skal inden tre måneder fremsætte forslag til en farvemanual, som skal gælde udvendige malbare flader og dette skal efterfølgende vedtages på en ekstraordinær generalforsamling. Der var livlig diskussion frem og tilbage om hvorvidt det er bestyrelsens opgave og om der i deklaration og vedtægter er tydelig anvisning på farve og materialevalg. Der er flere i forsamlingen der henviser til tidligere korrespondance med kommunen i 2020 omkring ens udtryk rækkevis og lommevis. Denne melding kan åbenbart ikke findes nu, ved henvendelse til kommunen. Bestyrelsen påpeger at denne ikke har bemyndigelse til at bede ejere lave om og heller ikke vil være ”politibetjente”

Der påpeges fra en ejer at vedtægterne skal ændres, fordi der mangler en ensretning af farver. Bestyrelsen tilbyder at tilrette velkomstfolder, således reglerne om ens udtryk rækkevis overholdes. Dette bliver modsagt af ejer, som påpeger at det er en dårlig ide og ensretningen bør fremgå af vedtægterne, da der ellers ingen sanktionsmuligheder er. Bestyrelsen påpeger igen at man ikke ønsker at være politi. Bestyrelsen påpeger endvidere at det vil blive et stort arbejde at vedligeholde informationsmaterialet, da der jo vil være forskelle afhængig af hvilken række man køber i. Der stemmes om, om der skal nedsættes en arbejdsgruppe der skal se på farver/udtryk for Enebærparken. Forslaget blev nedstemt med 15 stemmer for, 35 stemmer imod og 0 blanke.

Bestyrelsen meddeler at alt tilgængeligt materiale vedrørende udvendigt udtryk for Enebærparken lægges på hjemmesiden hurtigst muligt.

## **8 Valg til bestyrelsen**

På valg er Henrik nr. 118 og Ulla nr. 27 – begge modtog genvalg

## **9 Valg af 2 suppleanter**

Valgt blev Kenneth nr. 27 og Helge nr. 166

## **10 Valg af revisor og revisorsuppleant**

Valg af revisor Helle nr. 19

Valg af revisorsuppleant Jørgen nr. 11

## **11 Eventuelt**

1 Affaldssortering, udlejer giver udtryk for at bestyrelsen på sidste års generalforsamling var efter lejere på grund af affaldssortering og ville gerne vide hvordan man kunne vide det var lejere. Svaret var at der var navn på det affald der var fejlanbragt.

2 Udlejer bragte klipning af hække mod fællesarealer/stier op og det konstateres at udlejer og bestyrelse ikke tolker teksten i deklarationen på samme måde.

3 Spørgsmål fra ejer, der ønsker at vide om fortovet bag huse på stamvejen er offentlig – og det er de.

4 Spørgsmål omkring lade standere, bestyrelsen fortæller at det er noget der skal arbejdes med på længere sigt, men at der ikke er noget konkret pt.

5 Henrik nr. 118 fortæller at han arbejder på at lave en log over tidligere års generalforsamlinger og beslutninger – han vil meget gerne modtage materiale der er fra før 1999.

---

<b>Formand</b>	Jørgen Hansen	(Nr. 19)	Tlf: 51 52 63 96
<b>Næstformand:</b>	Henrik Holst Johannesen	(Nr. 118)	Tlf: 21 20 82 05
<b>Kasserer:</b>	Ulla Seiding	(Nr. 27)	Tlf: 61 22 26 82
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Peter Feldstein	(Nr. 7)	Tlf: 20 29 70 90
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Bjarne Munk	(Nr. 21)	Tlf: 40 35 93 20

---

6 Der udtrykkes stor ros til bestyrelsen for deres store og frivillige arbejde.  
Generalforsamlingen sluttet kl. 21.20.