

<b>Formand:</b>	Jørgen Hansen (Nr. 19)	Tlf: 51 52 63 96	jorgen62@live.dk
<b>Næstformand:</b>	Henrik Holst Johannsen (Nr. 118)	Tlf: 21 20 82 05	henrikholst@stofanet.dk
<b>Kasserer:</b>	Ulla Seiding (Nr. 27)	Tlf: 61 22 26 82	seiding@stofanet.dk
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Peter Feldstein (Nr. 7)	Tlf: 20 29 70 90	<a href="mailto:peter@feldstein.dk">peter@feldstein.dk</a>
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Bjarne Munk (Nr. 21)	Tlf: 40 35 93 20	bjarne@karaffelland.dk

---

## **Referat generalforsamling Enebærparkens grundejerforening torsdag den 31. marts 2022**

Fremmødte: Bestyrelsen, 18 beboere

### 1 Valg af dirigent og referent:

Bestyrelsen foreslog Lone (nr. 21) som ordstyrer og Helle (nr. 19) som referent – begge blev valgt.

### 2 Valg af stemmetællere:

Valgt Lena (nr. 31) og Kenneth (nr. 27)

### 3 Formandens beretning:

Nyvalgt bestyrelsesmedlem fra sidste generalforsamling, Henrik Holst (nr. 118) har sammen med den øvrige bestyrelse gjort et stort stykke arbejde i årets løb.

Bestyrelsen har haft gartner og glatførebekæmpelse i miniudbud, og har bedt om tilbud fra 3 firmaer, kun 2 er vendt tilbage. Det ene var lidt dyrere med vinterbekæmpelse mens det andet var dyrest på gartnerdelen. Valget er faldet på OK Nygård, som vil være billigst såfremt vinteren bliver af samme karakter som de foregående år.

Legepladsen er ikke godkendt endnu for i år, da godkendelsesmanden har travlt, men den skulle komme i løbet af foråret.

Opfordring fra gartneren om, at man samler efterladenskaber efter sin hund op, på de grønne områder langs åen, da det ikke er særligt lækkert at køre rundt i. Hvis man observerer nogen, der forsømmer at rydde op efter hunden, så påtal det gerne – det behøver ikke være beboere i Enebærparken.

Myre-Expressen er kede af at deres muldvarpefælder stjæles – det har indtil videre kostet kr. 1.200 – det vides ikke om det er drengestreger.

Der er igen kommet klager over parkerede biler på stamvejen, bestyrelsen opfordrer til at man påtaler det, såfremt man oplever at besøgende i Enebærparken ikke har bemærket skiltet ved indkørslen til området.

Bestyrelsen er klar over at der er problemer med området mod åen i bunden af lommerne, idet der er meget vådt – der er planer på bedding.

Der har været henvendelse fra privat selskab angående etablering af ladestandere til el-biler – dette firma tilbyder ikke nogen af de store aktører på markedet, så henvendelsen er foreløbig ignoreret af bestyrelsen, da etableringen løber op i mellem 25 og 50.000 kr. pr. stander, hvor grundejerforeningen har vedligeholdelsen mens det stadig er firmaets standere.

Der kommer flere og flere problemer med at der stilles affald i aflukkerne, som ikke hører hjemme der, men skal sorteres på genbrugspladsen. Der lyder en opfordring fra bestyrelsen til at bruge appén "Affaldkolding" og/eller grundejerforeningens hjemmeside eller Kolding kommunes hjemmeside, hvor der findes mange nyttige informationer. Beretningen blev godkendt.

### 4 Fremlæggelse af regnskab og budget:

Regnskabet blev fremlagt, det blev fremhævet at alle kontingenter er betalt. Udvalgte poster blev gennemgået, herunder at vi endnu ikke er blevet faktureret for skadedyrsbekæmpelse i 2021.

Der var spørgsmål om bestyrelsen har overvejet at udskifte pullerter i chikaner med nogle af metal, således de ikke rådner. Bestyrelsen er allerede i gang med at undersøge alternativer. Regnskab og budget blev godkendt.

#### 5 Bestyrelsen ønsker drøftelse af tilvejebringelse af økonomi i forbindelse med evt. dræning af areal mod vest (bunden af lommerne):

Der har været henvendelse fra beboer, som klager over en meget våd plæne og der ønskes dræning af arealet. Der blev udtrykt ønske fra salen om henvendelse til kommunen om at stierne i bunden hæves, således man kan færdes tørskoet. Ifølge nogle deltagere har arealet muligvis tidligere været drænet. Der blev stillet forslag om at lægge området ud til "vild med vilje".

Bestyrelsen ønsker udelukkende en tilkendegivelse af, om generalforsamlingen vil give tilsagn til at der afsættes kr. 40.000 til en undersøgelse, udført af fagpersoner, af hvad der er muligt for området. Dette blev godkendt af generalforsamlingen, ved håndsoprækning.

#### 6 Biodiversitet:

Bjarne (nr. 21) bragte sidste år et forslag om tiltaget "Vild med Vilje". I år har vi modtaget blomsterfrø fra Kolding kommune, der kan dække et areal på 65-70 kvm. Det er besluttet at området mellem træerne i skellet mellem Enebærparken og Vonsildhave Kvarteret udlægges til dette område. Blomsterfrøene er overvejende flerårige, således der kommer flere og flere blomster de kommende år, der er dog også 1-årige frø, således der også er blomster i år. Det er OK Nygård, der står for at anlægge arealet. Der var spørgsmål til udgiften til vedligehold, der er intet eller minimalt vedligehold, idet hele ideen er at det skal passe sig selv og ikke må klippes ned i efteråret. Der var bred enighed om at dette er en god ide.

#### 7 Indkomne forslag:

Der var indkommet et oplæg til debat omkring etablering af ladestandere til el-biler. Beboere på stamvejens lige side og på sidevejene har ikke mulighed for at lade ved deres huse. Der kan være forsikringsmæssige problemer med etablering af ladestandere, da nogle forsikringssselskaber kræver en sikkerhedsafstand fra ladestander til ejendom. Der var en god diskussion af elladestander problematikken, men foreløbig følger grundejerforeningen udviklingen. Affaldsstationer – en beboer har set efterladt husholdningsaffald og dermed rotter i aflukket. Rotterne er meldt til Kolding kommune. Der var forslag om brev til udlejere, men det vides ikke, hvem der efterlader affald. Der er som forsøg opsat skilte op i nogle affaldsaflukker, dette udvides til andre aflukker specielt på stamvejen. Der var forslag om omdeling af brev til alle beboere med opfordring til bedre sortering. Dette gøres ikke, men opfordringen gives i dette referat - **SORTER DIT AFFALD I DE KORREKTE BEHOLDERE OG KØR PÅ GENBRUGSSTATIONEN MED DET ØVRIGE.**

#### 8 Valg til bestyrelsen:

3 bestyrelsesmedlemmer var på valg og der var genvalg til Bjarne (nr. 21), Peter (nr. 7) og Jørgen (nr. 19) uden modkandidater.

#### 9 Valg af suppleanter:

Kenneth (nr. 27) og Lone (nr. 21) blev valgt.

#### 10 Valg af revisor og revisorsuppleant:

Helle (nr. 19) blev valgt som revisor, Jørgen (nr. 11) blev valgt som revisorsuppleant.

#### 11 Eventuelt:

Der blev bemærket at jo flere udlejningsejendomme vi får, jo værre er det blevet med f.eks. manglende affaldssortering. Der blev udtrykt bekymring omkring parkering i Enebærparken, når der skal være Cirkus på marken. Vi opsætter skilt med "parkering kun for områdets beboere". Fortovenes forfatning blev nævnt og bestyrelsen opfordrer alle til at tage fotos og bruge Kolding kommunes "giv et praj" – jo flere jo bedre.