

Enebærparkens Grundejerforening

Formand:

Thorbjørn Agerholm (150) - Tlf. 40 42 85 68

Næstformand/sekretær:

Lone Dupont (21) - Tlf. 51 51 16 62

Kasserer:

Helle Back Kristensen (19) - Tlf. 22 79 75 56

Bestyrelsesmedlem:

Frank Feldborg (35) - Tlf. 25 67 76 31

Bestyrelsesmedlem (indkaldt):

Lena Warming (31) - Tlf. 40 40 06 74

Dato: 25. februar 2013

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
i Grundejerforeningen Enebærparken

Mandag den 18. marts 2013 i Blå Aula, Vonsild Skole kl. 19:30

Der er adgang fra sideindgangen der vender over mod hallen, døren i venstre side ved overdækningen - følg skiltene brug IKKE hovedindgangen

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning om det forgangne år
4. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
Regnskab er vedlagt
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent - *Budget vedlagt.*
Bestyrelsen foreslår at kontingent for 2014 fastholdes til kr. 1.500 årligt
6. Nyt fra arbejdsgruppen vedr. køb af grønne områder
7. Bestyrelsens forslag:
 - A) Projekt legeplads : skal vi, rent beløbsmæssigt, fortsætte arbejdet med det nuværende projekt? *Bilag vedrørende projekt legeplads vedlagt-Forslag 2 vedtaget i 2010*
 - B) Nyt grus på alle stier? *Bilag vedlagt.*
8. Indkomne forslag fra medlemmerne.
Skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Lone Dupont er på valg
Lena Warming er på valg
Helle Back Kristensen er på valg
Valg af 2 suppleanter
Vi skal altså, som nævnt allerede på sidste års generalforsamling, have fundet en ny kasserer. Interesserede er velkomne til at kontakte Helle og høre mere om omfanget af arbejdet som kasserer.
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Evt.

Enebærparkens Grundejerforening

Driftregnskab for perioden 01.01.2012 til 31.12.2012

	2011	2012	Budget 12
Indtægter			
Ordinær kontingentindbetaling	166.500,00	166.500,00	166.500,00
Finansielle indtægter	2.728,38	3.138,35	0,00
Andre indtægter	183,84	45,50	1.500,00
Restancer	0,00	0,00	0,00
Ekstraordinært kontingent	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	169.412,22	169.683,85	168.000,00
Udgifter			
Gebyrer	1.049,48	1.248,53	1.200,00
Web-domæne	90,00	90,00	1.000,00
Forsikring	2.906,00	2.958,75	3.500,00
Kontorhold	4.809,85	911,00	2.500,00
Mødeudgifter, generalforsamling	1.056,01	2.088,85	3.000,00
Vedligeholdelse grønne områder	57.515,32	61.970,99	65.000,00
Advokatomkostninger	4.806,00	0,00	10.000,00
Vedligeholdelse legepladser	0,00	0,00	0,00
Snerydning	24.000,00	29.737,50	35.000,00
Oprydningsdag	0,00	0,00	2.000,00
Diverse	0,00		1.000,00
Udgifter i alt	96.232,66	99.005,62	124.200,00
Driftresultat	73.179,56	70.678,23	43.800,00

Enebærparkens Grundejerforening

Regnskab 01.01.2012 - 31.12.2012

2011

Aktiver

Likvide beholdninger

Sydbank - driftkonto	802,81	2.173,91
Sydbank - højrentekonto	318.229,21	246.728,38
Kontant	651,75	21,75

Aktiver i alt	319.683,77	248.924,04
----------------------	-------------------	-------------------

Passiver

Egenkapital primo	236.555,54	163.375,98
overført periodens resultat	70.678,23	73.179,56
	<u>307.233,77</u>	<u>236.555,54</u>

Kreditorer - skyldig snerydning	12.450,00	7.562,50
Kreditorer - skyldig advokat	0,00	4.806,00

Passiver i alt	319.683,77	248.924,04
-----------------------	-------------------	-------------------

Enebærparkens Grundejerforening

Beholdningsopgørelse pr. 31.12.2012

Sydbank - drift

konto 7040 1625 648

Saldo 01.01.2012

bevægelser

Saldo 31.12.2012

2.173,91

-1.371,10

802,81

Sydbank - højrente

konto 7040 1606 739

Saldo 01.01.2012

bevægelser

Saldo 31.12.2012

246.728,38

71.500,83

318.229,21

Vonsild den

13/2

2013

Regnskabet er revideret med bilag og konti og fundet i orden.


Revisor Erling Carlsen


Kasserer Helle Back Kristensen

Enebærparkens Grundejerforening

Driftbudget 2013

Indtægter

Kontingentindbetaling 111 stk af 1.500	166.500,00
Restancer vedr. 2012	0,00
Finansielle indtægter	2.500,00
Indtægter i alt	169.000,00

Udgifter

Gebyrer	2.000,00
Web-domæne	1.500,00
Forsikring	3.500,00
Kontorhold	1.500,00
Mødeudgifter, generalforsamling	2.500,00
Løbende vedligehold grønne områder samt muldvarpebekæmpelse	67.000,00
Grus på stierne	29.400,00
Legeplads, første år	120.000,00
Advokat-omkostninger, herunder stempel m.v.	10.000,00
Saltning og snerydning	35.000,00
Oprydningdag	2.000,00
Diverse	1.000,00
Udgifter i alt	275.400,00

Driftunderskud for perioden **-106.400,00**

Uddrag fra referat fra generalforsamling den 16. marts 2010:

Fremlæggelse af legepladsprojektet af Henrik (nr. 144)

Henrik fortalte om det arbejde bestyrelsen har haft med at finde frem til en god løsning for de penge (ca.100.000 kr.) som blev bevilget på generalforsamlingen sidste år.

Prisen for legepladsen er som nævnt her:

	<u>Forslag 1</u>	<u>Forslag 2</u>
Legeplads 50 %	45.313	45.313
Godkendt underlag	34.550	34.550
Montering 50 %	0	20.000
I alt 1. år 2010	<u>79.863</u>	<u>99.863</u>
Legeplads 50 %	45.312	45.312
Montering 50 %	0	20.000
I alt 2. år 2011	45.312	65.312
Samlet pris	<u>125.175</u>	<u>165.175</u>

Der blev diskuteret om man skulle spar de 40.000 kr. for montering og selv samle legepladsen. Efter denne diskussion om fordele og ulemper blev der foretaget en afstemning. Det blev stemt om forslag 1 eller 2.

28 stemte for, at få legepladsen leveret, monteret og færdig til brug, jf. forslag 2

Ingen stemte for forslag 1.

2 stemte blankt.

Det er vedtaget at vi betaler os fra monteringen og vil senere på sommeren kunne indvie en dejlig legeplads, hvor sikkerheden i orden.

Vi vil dog gerne sige tusind tak til de beboere som har givet tilsagn om at de godt ville hjælpe med at bygge legepladsen såfremt dette blev vedtaget på generalforsamlingen..

Deres brev af	Deres ref.	Vor ref.	Dato
40248568		NN.	19.9.2012

Vedr. levering og udlægning af perlegrus på stier. Har jeg hermed fornøjelsen at fremsende tilbud herpå.

Der tilbydes:

Stier ca. 2.100 m²

- Levering af perlegrus 8/16 mm. 63 tons
- Udlægning i ca. 3 cm. tykt lag

Ovenstående tilbydes udført for overslag kr. 23.495,00

Alle priser er eksklusiv 25 % moms.

Almindelige betingelser for arbejde og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed af 10. december 1992 (AB) er gældende.

Betalingsbetingelser er 8 dage netto kontant fra fakturadato. Aconto faktura betales i henhold til AB 92 – 15 dage. Beløb, der ikke betales til forfalds tid, vil blive tillagt 1,5 % renter pr. påbegyndt måned.

Det skulle glæde mig at modtage Deres ordre, som jeg kan tilsikre en omhyggelig udførelse.

Med venlig hilsen

Jydsk Anlæg og Terrænpleje

Niels Nielsen f/Hans Lage