

Enebærparkens Grundejerforening

VEDTÆGTER

§1

Foreningens navn er Enebærparkens Grundejerforening.

§2

Foreningen har hjemsted i Kolding.

§3

Foreningen omfatter grundejerne af Enebærparkens 111 rækkehuse, som iflg. deklARATIONEN alle har pligt til at være medlem.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han/hun fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Både den tidligere og den nye ejer er forpligtet til at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer.

§4

Foreningen er upolitisk og har til formål at varetage medlemmernes interesse på bedste måde i Enebærparken.

§5

Generalforsamlingen har inden for de i lovgivningen og disse vedtægter fastsatte grænser den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

§6

Den ordinære generalforsamling afholdes i Kolding en gang årligt inden udgangen af marts måned efter derom af bestyrelsen med 14 dages varsel foretagen skriftlig bekendtgørelse til samtlige medlemmer.

Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, regnskab, budget- og kontingentforslag skal følge indkaldelsen.

Medlemmer er grundejerne og således, at hvert hus er lig med 2 stemmer, dog således at ejere af flere huse ikke har ret til mere end 2 stemmer.

§7

Ekstraordinære generalforsamlinger, der ligeledes afholdes i Kolding, varslet og bekendtgjort som i forrige paragraf bestemt, kan finde sted efter bestyrelsens eller den ordinære generalforsamlings beslutning eller efter skriftlig begæring fra mindst 20 pct. af medlemmerne. Sådan begæring skal være ledsaget af de skriftlige forslag, som ønskes fremsat på generalforsamlingen. I sidste fald skal bestyrelsen foretage indkaldelse til generalforsamlingen inden 14 dage efter begæring herom er modtaget.

§8

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år.
3. Forslag fra medlemmerne. Skal være bestyrelsen i hænde senest otte dage før generalforsamlingen.
4. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingentet.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
7. Valg af 1 revisor og 1 suppleant.
8. Eventuelt.

Forslag der ikke er optaget på dagsordenen, samt sager under punkt 8 (eventuelt) kan ikke sættes under afstemning.

§9

Alle anliggender, der henhører under generalforsamlingens beslutningsmyndighed, afgøres - med mindre der udtrykkeligt er foreskrevet andet i disse vedtægter - med simpel stemmeflerhed af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmeberettigede medlemmer, der ikke er i restance med kontingentet. Husfælle må afgive stemme for ikke-tilstodeværende husfælle.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandringer i foreningens vedtægter eller foreningens opløsning eller sammenslutning med andre foreninger, fordrer dog, forsåvidt der ikke efter lovgivningen kræves en større majoritet eller enstemmighed, at 2/3 af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og at 3/4 af de stemmer, der afgives, er for forslaget. Såfremt forslag af den her nævnte art vedtages med den angivne majoritet, men af en ikke beslutningsdygtig generalforsamling, indkalder bestyrelsen snarest mulig til en ny generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages uden hensyn til antallet af repræsenterede medlemmer, når 3/4 af de afgivne stemmer er derfor.

§10

Al stemmeafgivning sker skriftlig, med mindre forsamlingen enstemmig måtte vedtage anden afstemningsmåde.

§11

Angående det på generalforsamlingen passerede, herunder navnlig de af foreningen fattede beslutninger, skal der optages en kort beretning, hvilken beretning, der underskrevet af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, skal anses for at være fuldt bevisende i enhver henseende.

§12

Bestyrelsen består af fem medlemmer, som vælges for 2 år ad gangen. Generalforsamlingen vælger:

Formand
Kasserer
Sekretær
2 bestyrelsesmedlemmer

Sekretæren indtræder som næstformand.

Formanden kan ikke være på valg samtidig med kassereren eller sekretæren. Bestyrelsen er på valg med 2 medlemmer i ulige år og 3 medlemmer i lige år.

Genvalg kan finde sted.

Ved udtrædelse i perioden indtræder de af generalforsamlingen valgte suppleanter indtil næste generalforsamling.

§13

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden samt to bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Beslutning træffes af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Når stemmerne står lige, gør formandens, eller i dennes fravær næstformandens, stemme udslaget. Bestyrelsen fører en protokol over bestyrelsesmødeme, denne fremlægges på generalforsamlingen til gennemsyn.

§14

Bestyrelsen varetager foreningens daglige arbejde efter bedste evne i samtlige forenings og deklarationsspørgsmål. Der oprettes konti i bank og på giro til foreningens midler. På disse konti kan der kun disponeres af formanden og kassereren i fællesskab.

§15

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Eventuelt overskud overføres sædvanligvis i ny regning, medens et eventuelt underskud inddækkes efter generalforsamlingens beslutning herom.

§16

Kontingent til foreningens administration kan hvert år af generalforsamlingen forhøjes eller nedsættes i takt med behovet. Dette afgøres ved simpelt stemmeflertal. Hvert medlem af grundejerforeningen skal for hver grund, han ejer, betale det af generalforsamlingen fastsatte kontingent. Beløbet betales hvert år den 1. marts på fremsendte girokort. Er beløbet ikke indbetalt senest den 12. marts, kan beløbet overgives til incasso, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden otte dage at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, ligesom der udløses et restancegebyr, som pålignes næste kontingentopkrævning, og som fastsættes af bestyrelsen.

Er restancen ikke indbetalt senest otte dage før generalforsamlingen, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed. En undtagelse herfor er dog nye medlemmer, der af administrative årsager ikke har modtaget kontingentopkrævning.

§17

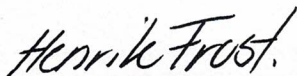
Alle bekendtgørelser og meddelelser foreningen vedrørende, hvortil bestyrelsen også uden disse vedtægters udtrykkelige forskrifter måtte finde anledning, vil blive bragt til medlemmernes kundskab ved skriftlig henvendelse.

Vedtægter vedtaget ved stiftende generalforsamling den 10. december 1979, med senere ændring i § 14, vedtaget på generalforsamling den 27. marts 1982 og ekstraordinær generalforsamling den 12. maj 1982. Ændringer i §16 foretaget på ekstraordinær generalforsamling den 1. marts 1989. Ændringer i §8 punkt 7 foretaget på ekstraordinær generalforsamling den 12. april 1995. Ændringer i §12 foretaget på ekstraordinær generalforsamling den 21. maj 2002.

I bestyrelsen



Poul Lauenborg
Enebærparken 94



Henrik Frost
Enebærparken 144



Claus Nielsen
Enebærparken 78



Steen Møller
Enebærparken 20



Poul E. Hansen
Enebærparken 128