

# SKØDE



---

**EJENDOM:**

Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild  
Matrikelnummer: 0012dh

---

**SÆLGER/OVERDRAGER:**

UDVIKLINGSSELSKABET KOLDING ApS  
Strandvejen 34A  
6000 Kolding  
31423627  
CVR: 31423627  
Sælgerandel: 1/1

Underskrevet i henhold til  
fuldmagt af:

CVR: 27490816

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsskøden allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

---

**KØBER/ERHVERVER:**

Enebærparkens Grundejerforening  
Enebærparken 150  
6000 Kolding  
34684731  
CVR: 34684731  
Køberandel: 1/1

Underskrevet i henhold til  
fuldmagt af:

CVR: 30471075

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsskøden allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

---

**EJENDOMSKATEGORI:**

Anden ejendom  
Andet

---

**TYPE AF HANDEL:**

Parterne oplyser, at der foreligger en anden overdragelse, der ikke er en almindelig fri handel eller en familieoverdragelse.

---

**DATO FOR OVERTAGELSE:**

01.03.2013

---

**KØBESUM:**

Kontant købssum:	0 DKK
Købessummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købessummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købessummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købessummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købessum i alt:	0 DKK

---

**PARTERNE HAR AFTALT FØLGENDE ØVRIGE VILKÅR FOR HANDELEN:**

Parterne opfordres til at opbevare købsaftale underskrevet af sælger den 21/2 2013 og af køber den 21/3 2013, idet dette dokument udgør parternes aftalegrundlag. Ejendommen overdrages vederlagsfrit i henhold til §11, pkt. 7, i den på ejendommen den 3/2 1977 tinglyste servitut om bebyggelse, benyttelse mv.

---

**FØLGENDE SERVITUTTER RESPEKTERES:**

Servitutter tinglyst til og med 28.01.2000 respekteres.

---

**ERKLÆRINGER:**

Sommerhuserklæring - erhvervsøjemed, der er omfattet af lov om sommerhuse og camping. Erhververen erklærer under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der er omfattet af lov om sommerhuse og camping. Erhvervsøjemedet er særskilt angivet. Køber erklærer, at erhvervelsen sker med henblik på anvendelse af ejendommen til grønt areal. Miljøministeriets tilladelse til erhvervelse af 12/4 2013 er vedhæftet som bilag.

---

**BILAG:**

Bilagsreference: bf0e818f-009a-4b6d-89cd-776f18591c26  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 2012240-tilladelse fra Miljøministeriet

---

*Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.*

---

**ANMELDER:**

Hviid Erhverv  
Strandvejen 6  
6000 Kolding  
30471075

CVR:

Kontaktoplysninger: Advokat Henrik Nøhr, Strandvejen 6, 6000 Kolding  
76308999  
tinglysning@hviid-law.com

Anmelders sagsnummer: 2012240-12DH Vonsild

---

**SENDES OGSÅ TIL:**

E-post: kr@a-advokater.dk  
Sagsreference: 57851

---

**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

**STORKUNDENUMMER:**

30471075  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

**BEREGNINGSGRUNDLAGET  
ER ET ANDET:**

Der erlægges alene fast afgift kr. 1.660,00, idet ejendommen overdrages til kr. 0,00, jf. §11, pkt. 7, i den på ejendommen den 3/2 1977 tinglyste servitut om bebyggelse, benyttelse mv. Ejendommen er i henhold til lokalplanen for området udlagt som grønt område og repræsenterer derfor ikke selvstændigt nogen værdi.

---

**ERKLÆRINGER VEDR.  
TINGLYSNINGS AFGIFT:**

Ejendomsværdipåtegning Ejendommen er ikke særskilt vurderet. Ejendommens bygninger er ikke under ombygning, opførelse eller nyopført på anmeldelsestidspunktet. Værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør efter bedste skøn det angivne beløb.

Beløb:

0

---

## RESULTAT AF TINGLYSNING

.....  
**EJENDOM:**

Landsejerlav:

Vonsild By, Vonsild

Matrikelnummer:

0012dh

.....  
**STATUS:**

Tinglyst

.....  
**TINGLYSNINGSDATO:**

08.10.2013 15:56:47

.....  
**DATO/LØBENUMMER:**

08.10.2013-1004877141

---

Matr. nr. :  
Del nr. 5 af matr. nr. 12DH Vonsild by, Vonsild

## **KØBSAFTALE**

Undertegnede Udviklingselskabet Kolding ApS, CVR-nr. 31423627, Strandvejen 34A, 6000 Kolding overdrager herved til medundertegnede

**Enebærparkens Grundejerforening, CVR-nr. 34684731,  
c/o formand Thorbjørn W. Agerholm, Enebærparken 150, 6000 Kolding**

den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom betegnet som **del nr. 5 af matr. nr. 12DH Vonsild by, Vonsild**, af areal 35.338 m<sup>2</sup>, heraf vej 12.356 m<sup>2</sup>.

Det overtagne areal skal udstykkes til selvstændig ejendom.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

1.

**EJENDOMMEN:**

Ejendommen, der består af et grønt område beliggende i tilknytning til boligkvarteret Enebærparken, Kolding, overdrages således som den er og forefindes og som beset af køber, idet ejendommen fortsat skal benyttes som grønt område.

2.

**SERVITUTTER MV.:**

Køber skal respektere de servitutter, der ifølge landinspektørattest vedrører ejendommen.

Der påhviler sælger bekendt ikke ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder.

4.

**OVERTAGELSESDAGEN:**

Ejendommen overtages af køber **den 1. marts 2013.**

5.

**SKÆRINGS DAGEN MV.:**

Da der er tale om et grønt areal, foreligger der ikke posteringer, hvoraf der skal beregnes refusion.

6.

**KØBESUM OG VÆRDIERKLÆRING:**

Købesummen er aftalt til

**kr. 0,00**

skriver kroner - 0 - 00/100.

Ejendommen overdrages vederlagsfrit i henhold til §11, pkt. 7 i den på ejendommen den 3/2 1977 tinglyste servitut om bebyggelse, benyttelse mv.

Der indhentes hos Miljøministeriet fornøden tilladelse til overdragelsen.

Køber overtager ingen gæld udenfor købesummen.

Da ejendommen ikke er selvstændigt vurderet, og da ejendommen i henhold til lokalplanen for området er udlagt som grønt område og derfor ikke selvstændigt repræsenterer nogen værdi, erklærer parterne efter bedste skøn, at værdien af det solgte på anmeldelsestidspunktet ikke overstiger købesummen, og at købesummen således svarer til ejendommens værdi i handel og Wandel.

7.

**HANDELSOMKOSTNINGER:**

Omkostningerne til skødets oprettelse og tinglysning, herunder honorar til LIFA Landinspektører og Hviid Erhvervsadvokater, afholdes af køber alene.

Sælger afholder honorar til egne rådgivere.

Der har ikke medvirket ejendomsmægler i handlen.

Købers advokat - Hviid Erhvervsadvokater - drager omsorg for digital tinglysning af skødet.

Kolding, den  
Som køber - 21/3-13  
f. Enebærparkens Grundejerforening:

  
FRANK FELDBORG

  
HELLE B. KRISTENSEN

  
THORBJØRN AGERHOLM

Kolding, den 21/2-13  
Som sælger -  
f. Udviklingselskabet Kolding ApS:

  
OLE BJØRN CHRISTENSEN

  
JAKOB ANDERSEN