

# Servitut



---

**Ejendom:**

Adresse: Enebærparken 176  
6000 Kolding  
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild  
Matrikelnummer: 0012dh

---

**Ejer:**

Navn: Enebærparkens Grundejerforening  
Enebærparken 19  
6000 Kolding  
Cvr-nr.: 34684731

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: TREFOR EL-NET A/S  
Kokbjerg 30  
6000 Kolding  
Cvr-nr.: 20806397

---

**Anmoder:**

Navn: Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
Cvr-nr.: 20014784

---

**Myndighed:**

Navn: Kolding kommune  
Akseltorv 1  
6000 Kolding  
Cvr-nr.: 29189897

---

**Tekniske anlæg:**

El: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Deklaration for elkabler med spændinger til og med 20kV samt tansf.st op til 10m<sup>2</sup>

Undertegnede ejer af matr.nr. 12dh Vonsild By, Vonsild (herefter benævnt "Arealejeren"), erklærer herved på egne og fremtidige ejeres vegne, at der ved servitutstiftende pålæg på ovennævnte ejendom og eventuelt fremtidige parceller heraf,

sikres sålydende bestemmelser om etablering, udskiftning, udbygning, sikring og drift af 10/0,4 kV transformerstation, samt kabelanlæg med fornødent tilbehør og udstyr:

### 1. BELIGGENHED – TINGLYSNINGSRIDS

TREFOR EI-net A/S, Kokbjerg 30, 6000 Kolding, CVR-nr.: 20 80 63 97 (herefter benævnt "Anlægsejeren"):

2) meddeles herved ret til på ejendommen at etablere en 10 /0,4 kV transformerstation samt kabelanlæg på ovennævnte ejendom.

Det ovenfor beskrevne tekniske anlæg samt nedgravede kabler med tilhørende udstyr og tilbehør (herefter samlet benævnt "Anlægget") skal etableres som vist på vedhæftede tinglysningsrids – Bilag 1

### 2. TILSTEDEVÆRELSE:

Anlægget skal til enhver tid tåles og respekteres af ejendommens nuværende samt fremtidige ejere, ligesom Anlægget til enhver tid skal have ret til at henligge uforstyrret.

### 3. ANLÆGSFORBUD

I et bælte på 2 meter på hver side målt fra Anlægget, samt i et bælte på 1 meter på hver side målt fra kabelgravens midterlinje må der ikke uden forud indhentet tilladelse fra Anlægsejeren opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art, herunder foretages terrænregulering, beplantning af træer mm. med dybtgående rødder eller anbringes depoter eller lignende, der kan være til hinder for eller skade Anlæggets beståen eller være økonomisk belastende for adgangen dertil i forbindelse med foretagelse af eftersyn samt udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder. Arealejeren er i øvrigt forpligtet til at overholde de begrænsninger, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Anlægsejeren skal have ret til uhindret adgang til og eftersyn af anlægget samt til at foretage udskiftning, vedligeholdelses- og reparationsarbejder, i det omfang og på det tidspunkt det skønnes nødvendigt, herunder også at foretage nødvendige opgravninger.

Anlægsejeren skal have ret til at tilkoble yderligere forsyningsmodtagere til anlægget samt etablering af yderligere kabler i samme deklarationsbælte, uden at dette medfører ret til genforhandling eller ændring af nærværende deklaration.

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af anlægget samt de derved forbundne reetableringsarbejder påhviler alene Anlægsejeren.

De ulemper, som er forbundet med færdsel samt foretagelse af almindeligt eftersyn og udførelse af vedligeholdelsesarbejder skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuel derved forvoldt skade ydes erstatning, hvis størrelse i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af en hver af parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af Voldgiftsretten udmeldt opmand, alt i henhold til reglerne i lov nr. 553 af 24. juni 2005 om voldgift og efterfølgende ændringer deri.

Arealer, som måtte blive omfattet af fremtidige reparations- og opgravningsarbejder, afleveres i reableret stand snarest efter arbejdet udførelse.

#### 4. OMKOSTNINGER VED EVENTUEL FLYTNING AF ANLÆG

Der er mellem parterne aftalt, at Anlægsejeren udbetaler kr. 25.229,00 til Arealejeren, når denne deklaration er tinglyst uden anmærkninger. Parterne er enige om, at Arealejeren modtager denne betaling for at påtage sig de indskrænkninger i benyttelsen af arealet, der følger af denne deklaration.

Gæsteprincippet er betegnelsen for en udfyldende regel, der finder anvendelse i tilfælde, hvor der uden vederlag er givet tilladelse til at anbringe anlæg inklusive ledninger, tilbehør og udstyr på en ejendom. Reglen indebærer, at Anlægsejeren som "gæst" skal bekoste anlægsarbejder, der er nødvendiggjort af Arealejerens ændrede benyttelse af det areal, hvor anlægget er anbragt.

Parterne er enige om at fravige gæsteprincippet i forhold til det pågældende anlæg.

Anlægsejer har derfor ret til at lade anbringe, at opretholde og at udskifte det pågældende anlæg. Hvis anlægget helt eller delvist skal flyttes, enten permanent eller midlertidigt, på grund af forhold hos Arealejeren, skal Arealejeren betale Anlægsejerens omkostninger forbundet med flytningen. Hvis flytningen skyldes Anlægsejerens forhold, betaler Anlægsejeren de omkostninger, som flytningen måtte påføre Arealejeren. Indirekte omkostninger, herunder driftstab, avancetab eller tilsvarende indirekte tab, erstattes ikke. Anlægsejeren afholder således selv udgifterne til at vedligeholde og udskifte anlægget, når det er Anlægsejerens egne forhold, der nødvendiggør dette, ligesom Anlægsejeren skal fjerne Anlægget for egen regning, hvis det ikke længere er i brug, og hvis det pågældende Anlæg i øvrigt er i vejen for Arealejerens brug af sin ejendom.

Skal der af andre grunde end Anlægsejerens egne forhold arbejdes på det pågældende Anlæg, vil udgifterne hertil derimod skulle afholdes af Arealejeren. Opmærksomheden

henledes på, at hvis det rent faktisk bliver nødvendigt at flytte Anlægget eller lignende, vil den økonomiske byrde, som Arealejeren herved påtager sig, kunne komme til at stå i et åbenbart misforhold til, hvad Arealejeren får ud af at indgå denne aftale. Arealejeren er indforstået hermed.

## 5. PÅTALERET OG TINGLYSNINGSBEGÆRING

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Anlægsejeren, TREFOR EI-net A/S. Anlægsejer kan uden samtykke fra ejerne af den/de ovennævnte ejendomme helt eller delvist overdrage sit Anlæg med tilhørende rettigheder og pligter i henhold til denne deklaration. Anlægsejer kan desuden uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler tinglyse påtegning på denne deklaration om skift af påtaleret.

Ved tinglysning af denne deklaration stiftes der ikke en eksklusiv brugsret på over 10 m<sup>2</sup> og arealet, hvorpå anlægget er placeret, kan stadig anvendes af ejeren af ejendommen.

Deklarationen er uopsigelig fra Arealejerens side.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

## 6. EJERACCEPT

Bindende for nuværende og fremtidige ejere meddeles hermed tilladelse til nærværende deklarations stiftelse og tinglysning.

Som ejer af matr.nr. 12dh Vonsild By, Vonsild

Den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Underskrift Navn, titel

---

### Oplysninger om servituten:

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

---

### Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 28.01.2000 respekteres.

---

### Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 29b6e921-0b8a-40e6-b7c6-e26e20f6eca5  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 10241072 Rids

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

Geopartner Landinspektører A/S  
Rugårdsvej 55A  
5000 Odense C  
Cvr-nr.: 20014784

Kontaktoplysninger: Annette Clausen,  
63211202  
ac@geopartner.dk

Anmelders sagsnummer: 10241072

Bilagsreference: 6c618387-41cc-4e20-adba-a6c5696cac39  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Vedtægter

Bilag prøves.

Bilagsreference: 8dbbd5be-ed33-440d-994e-da1d28097943  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Referat generalforsamling 2022.03.31

Bilag prøves.

Bilagsreference: 13f7ce8e-95d7-43c2-bb80-3e9cdf764046  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Referat generalforsamling 2023.03.30

Bilag prøves.

---

**Sendes også til:**

E-mail: ac@geopartner.dk  
Sagsnummer: 10241072

**Tinglysningsafgift:**  
Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

-----  
**Storkundenummer:** 20014784  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

## Resultat af tinglysning

-----  
**Ejendom:**  
Adresse: Enebærparken 176  
6000 Kolding  
Landsejerlav: Vonsild By, Vonsild  
Matrikelnummer: 0012dh

-----  
**Status:**  
Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**  
12.02.2024 08:06:21

-----  
**Dokumenttype:**  
Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**  
12.02.2024-1015473191

---