

---

<b>Formand:</b>	Henrik Holst Johannsen (nr. 118)	Tlf: 21 20 82 05	henrikholst@stofanet.dk
<b>Næstformand:</b>	Jørgen Hansen (nr. 19)	Tlf: 51 52 63 96	jorgen62@live.dk
<b>Kasserer:</b>	Ulla Seiding (nr. 27)	Tlf: 61 22 26 82	seiding@stofanet.dk
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Søren Johannsen (nr. 140)	Tlf: 40 92 36 25	jettejohannsen@stofanet.dk
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Bjarne Munk (nr. 21)	Tlf: 40 35 93 20	bjarne@karaffelland.dk

---

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Enebærparken,  
torsdag den 21.03.2024 i Vonsild Forsamlingshus.

**1. Valg af dirigent og referent** – Ulla (27) blev valgt til dirigent og Helle (19) blev valgt til referent.

**2. Valg af stemmetællere** – Lena (31) og Lone (21)

**3. Bestyrelsens beretning:**

Ok Nyggard har stået for de grønne områder og vinter vedlige hold.

Bestyrelsen har været tilfreds med det udførte arbejde. Dog skal græsslåningen (antal gange) diskuteres med Ok Nygaard. Vinterberedskabet har vi været tilfreds med.

Der er en ret stor prisstigning på gartnerdelen, derfor er der allerede en budgetoverskridelse for 2024. Vi har endnu ikke sagt ja til prisen, den nye bestyrelse vil forhandle aftalen på plads i nærmeste fremtid.

Vi har ikke haft de store projekter, bortset fra afvandingsprojektet bunden ned mod åen. Det har tilsyneladende haft en god effekt, hældningen til det ene afvandingshul skal dog øges.

Derudover har vi fået fældet nogle træer rundt i området.

Vi har desuden skiftet vejskiltene med husnumre.

Vi har indhentet tilbud på andre ting der kunne forskønne området. Bla området ned mod åen bag nr 160,

Hvor der er en del bjørneklør. Vi mente ikke at økonomien var til det i 2023.

Trefor tog kontakt til os angående netforstærkning i området, dvs de skulle etablere et nyt elforsyningsanlæg samt placere et kabelskab på vores område.

Elforsyningsanlægget er allerede placeret på det grønne område mellem nr 23 og 25.

Trefor ønskede at føre kabler fra Vonsildvej ned til anlægget, det betyder at et bælte på 2 meter er blevet deklareret til Trefor. Det betyder at vi ikke må bygge på det stykke græs. Ej heller plante træer i det angivne område. Vi har stadig brugsret på området.

Vi har fået erstatning på 25.229,-kr. for dette.

Bestyrelsen har ændret lidt i fordeling af arbejdsopgaver da vi har om konstitueret os efter udtrædelse af et medlem af bestyrelsen og indtræden af suppleant.

Ellers et stille år, ikke så mange klager. Der har været klager over parkering ved husene på stamvejen hvor der bliver parkeret på grunden foran huset således at bilen holder ud over fortovet. Det er ikke lovligt at holde på den måde. Nogle husejere har forespurgt Kommunen om de måtte lave opkørsel og fået afslag.

Til sidst vil vi nævne den nye ejendomsvurdering lov hvor alle medlemmer af grundejerforeninger

---

<b>Formand:</b>	Henrik Holst Johannsen (nr. 118)	Tlf: 21 20 82 05	henrikholst@stofanet.dk
<b>Næstformand:</b>	Jørgen Hansen (nr. 19)	Tlf: 51 52 63 96	jorgen62@live.dk
<b>Kasserer:</b>	Ulla Seiding (nr. 27)	Tlf: 61 22 26 82	seiding@stofanet.dk
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Søren Johannsen (nr. 140)	Tlf: 40 92 36 25	jettejohannsen@stofanet.dk
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Bjarne Munk (nr. 21)	Tlf: 40 35 93 20	bjarne@karaffelland.dk

---

skal betale grundskyld af foreningens fællesareal. Dette træder i kraft 2025 og skal indføres over de næste 21 år.

Så det bliver næppe en stor udgift de første år. Det er heller ikke fastlagt hvordan grundværdien skal opgøres, så bestyrelsen følger blot udviklingen.

**4. Fremlæggelse af regnskab og budget samt fastsættelse af kontingent** – Kassereren fremlagde det omdelte regnskab og det blev godkendt uden bemærkninger. Budget blev fremlagt med bemærkning om at bestyrelsen allerede på nuværende tidspunkt ved at det omdelte budget ikke holder, idet der er kommet en større prisstigning fra gartnerfirmaet OK Nygaard. Der var spørgsmål fra salen om bestyrelsen har undersøgt alternative firmaer, dette kan ikke nås i dette år, men er med på bestyrelsens agenda senere på året. Spørgsmål fra salen om bestyrelsen mener det kan være rigtigt at budgettet viser et negativt resultat for 2024. Bestyrelsen svarer at de vurderer at det ikke er et problem med den nuværende kassebeholdning – og dermed vil man ikke lave en kontingentforhøjelse. Kassereren nævner at man vil søge alternativ bankforbindelse, da gebyrer i nuværende bank er høje.

**5. Afstemning om Afvandingsprojekt/Lokal håndtering af regnvand del 2** – Henrik gennemgår kort projektet, der har til formål at udvide antallet af afvandingsbassiner i bunden af Enebærparken, således overfladevand ledes væk fra stien. Del 2 består af et afvandingsområde der strækker sig fra lomme 2 til lomme 4 hvor der skal etableres et langt bassin. Når området og stien er blevet mere tør, skal der lægges pres på kommunen for etablering af ny asfaltbelægning på stien. Der stemmes om gennemførelse af projektet og det vedtages enstemmigt.

**6. Indkomne forslag** – Der er ingen forslag.

**7. Valg til bestyrelsen.**

7.1 Formand Jørgen Hansen (19) er på valg og modtager ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Henrik Holst Johannsen (118) som ny formand, Henrik vælges uden modkandidater.

7.2 Bestyrelsesmedlem Bjarne Munk (21) er på valg og genvælges

7.3 Bestyrelsesmedlem Kenneth Seiding (27) er på valg og ønsker ikke genvalg. Søren Johannsen (140) vælges til nyt bestyrelsesmedlem.

7.4 Henrik Holst Johannsen (118) er ikke på valg, men er udtrådt som bestyrelsesmedlem og indtrådt som formand, så der skal vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år. Bestyrelsen foreslår Jørgen Hansen (19), som vælges.

7.5 Ulla Seiding (27) er ikke på valg.

**8. Valg af suppleanter.**

Bestyrelsen har fået tilsagn fra Helge (166) som vælges til 1. suppleant.

Kennet (27) vælges til 2. suppleant.

**9. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Helle (19) genvælges til revisor.

Lena (31) vælges til suppleant.

---

<b>Formand:</b>	Henrik Holst Johannsen (nr. 118)	Tlf: 21 20 82 05	henrikholst@stofanet.dk
<b>Næstformand:</b>	Jørgen Hansen (nr. 19)	Tlf: 51 52 63 96	jorgen62@live.dk
<b>Kasserer:</b>	Ulla Seiding (nr. 27)	Tlf: 61 22 26 82	seiding@stofanet.dk
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Søren Johannsen (nr. 140)	Tlf: 40 92 36 25	jettejohannsen@stofanet.dk
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Bjarne Munk (nr. 21)	Tlf: 40 35 93 20	bjarne@karaffelland.dk

---

## 10. Eventuelt.

10.1. Spørgsmål om bestyrelsen ved noget om nyt affaldssorteringssystem. Henrik svarer at bestyrelsen ikke ved noget konkret, men følger udviklingen og vil melde ud når det er konkret nyt.

10.2 Spørgsmål om lyskryds ved Enebærparken, intet er besluttet endnu, medlemmer af Brugsens bestyrelse har været til møde med kommunen og har erfaret at krydset Vonsildvej/Catolhavegyden har stor prioritet, på grund af farlig skolevej.

10.3 Ulla fra bestyrelsen gør opmærksom på, at man med fordel kan bruge app'en "Affaldkolding" hvis man f.eks. oplever at en af fællescontainerne i aflukkerne er fuld og der er lang tid til næste tømning. Det påpeges at man også kan vælge at besøge et af de andre aflukker i området, idet alle containerne er til fælles brug – også for borgere fra andre dele af Vonsild.

Formanden takkede for god ro og orden og generalforsamlingen slutter kl. 19.35.

**Vi gør opmærksom på, at der ligger mange nyttige oplysninger på vores hjemmeside: [www.enebaerparken6000.dk](http://www.enebaerparken6000.dk)**

# www.enebaerparken6000.dk

---

<b>Formand:</b>	Henrik Holst Johannsen (nr. 118)	Tlf: 21 20 82 05	henrikholst@stofanet.dk
<b>Næstformand:</b>	Jørgen Hansen (nr. 19)	Tlf: 51 52 63 96	jorgen62@live.dk
<b>Kasserer:</b>	Ulla Seiding (nr. 27)	Tlf: 61 22 26 82	seiding@stofanet.dk
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Søren Johannsen (nr. 140)	Tlf: 40 92 36 25	jettejohannsen@stofanet.dk
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	Bjarne Munk (nr. 21)	Tlf: 40 35 93 20	bjarne@karaffelland.dk

---