

Enebærparkens Grundejerforening

www.enebaerparken6000.dk

Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Enebærparken Torsdag den 27. Marts 2014 i Blå Aula, Vonsild Skole

1. Valg af dirigent og referent
Helle (nr. 19) blev valgt som dirigent, Henrik (nr. 1) blev valgt som referent
2. Valg af stemmetællere:
Frank (nr. 35), Bjarne (nr. 21)
3. Formandens beretning om det forgangne år:
 - Vi har snakket om legepladsen, og hvad vi skulle gøre ved det, blev enige om, at vi skulle køre på med den, så det gjorde vi. Lappset blev igen kontaktet, og de kom med et nyt tilbud.
 - Vi har haft nogle problemer ang. banken, da vi er overgået til et nyt system, dette tog noget tid og arbejde før det kom helt op at køre. Så det køre nu. Regningerne skal nu godkendes af både kasser og formand, vi har fået vores eget Nem-id hvilket gør, det nemmere at skifte kasserer.
 - Vi har ventet længe på svar, både fra kommunen og miljøministeriet ang. vores grund rundt om Enebærparken, men kan nu med ro i stemmen fortælle, at vi endelig ejer de grønne områder, hvilket kun har været en kamp i godt 4 år.
 - Vi har desværre haft et uheld med en container, der havde ramt en bil, som blev skadet.
 - Vi er blevet kontaktet af flere over tilstanden af vores sideveje og nogle af vores fortove, hvilket vi godt kan forstå, vi har mange gange været i dialog med kommunen (da det er dem som har vedligeholdelsespligten), men vi må desværre erkende at de ikke helt lever op til det, så der er desværre ikke sket det helt store i den sag.
 - Vi fik lavet en aftale med JAT, om at de skulle ordne vores grønne områder.
 - Vi fik lagt nyt ral på stierne, hvilket har pyntet meget i området.
 - Vi havde besøg af to storme, som gav lidt ekstra arbejde til bestyrelsen og vores gartner. Stormene væltede en del træer i bæltet ved Vonsildvej, ud på cykelstien, og nede ved åen, hvor vi har nogle store gamle træer, som ikke kunne holde til stormen. I den forbindelse, har der været nogle beboere som spurgte om de måtte hjælpe med at fjerne, ved så at få noget af træet, hvilket vi sagde ja til.
 - Vi har fået vores hjemmeside op at køre og den har adressen www.enebaerparken6000.dk. Hjemmesiden indeholder praktisk information omkring Enebærparken og grundejerforeningen, så som referater, regnskaber, gartner, bestyrelse, vedtægter etc.

Formandens beretning blev godkendt

4. Fremlæggelse af regnskab, budget og fastsættelse af kontingent:
Kasserer fremlagde regnskab og det kan fremhæves at:
 - Kontorhold var steget pga. køb af printere, som på sigt kan mindske omkostninger til print af indkaldelser og referater.
 - Gebyrer til netbank var steget pga. nye regler om netbank-godkendelse af to personer
 - Ekstra omkostninger til stormskader på træer og læbælter hævdede udgifter til de grønne områder
 - Der var engangsomkostninger til advokat til at gøre krav om de grønne områder
- Regnskab, budget og kontingent på 1500,- blev godkendt

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på at undersøge om legeplads vil kræve ændret forsikringspolice/præmie. Dette vil den nye bestyrelse gøre.

Enebærparkens Grundejerforening

www.enebaerparken6000.dk

5. Indkomne forslag fra medlemmerne:

Fra Kurt Johan Majgaard (162), blev modtaget emner til overvejelse:

A. Om der bør være en tidsgrænse på projekter der nok vedtages på en generalforsamling, men som af forskellige grunde ikke umiddelbart gennemføres, fx en tidsgrænse på to år hvorefter projektet bør have fornyet sit mandat - forholdene omkring projektet kan have ændret sig, fx kan antallet af børn der formodes at ville bruge en legeplads blive mindre.

B. Det kan også synes rimeligt at overveje om nogle ganske få personer på en tilfældig generalforsamling bør være i stand til at binde de øvrige beboer i grundejerforeningen til gældsposter der vil påvirke beboerne i mange år fremover. Denne gang drejer beløbet sig om 120.000,00 kr.

Måske bør grundejerforenings medlemmer overvej om der er alternative - mere bredtfaavnende, mere demokratiske, mere "retfærdige" afstemningsmetoder, - kunne fx være brevafstemning.

Ad. A: Overvejelserne blev debatteret. Bestyrelsen fremhævede at den lange ventetid med legepladsen skyldtes den mangeårige sag med at få overdraget de grønne områder. Bestyrelsen erkendte, at man ikke havde lavet en dybere undersøgelse af antal børn i Enebærparken efter legepladsen blev vedtaget. Her blev nævnt muligheden for at en legeplads også vil øge områdets attraktivitet i forbindelse med hussalg. – Det blev bekræftet af en ny beboer, som nævnte, at legepladsen havde været en positiv faktor under vedkommendes køb af bolig i Enebærparken. Bestyrelsen bemærkede at legepladsen nu er til godkendelse hos kommunen og har fået sit eget husnummer.

Ad. B: Bestyrelsen bemærkede at grundejerforeningen ikke gældsætter sig i forbindelse med udarbejdelse af legepladsen, da grundejerforeningen allerede har pengene. Det blev nævnt at man fremover i regnskabet bør fremhæve det bedre, hvis budgetunderskuddet skyldes en engangsomkostning, som man har pengene til. Det blev også bemærket, at generalforsamlingen er et forum med det formål at man møder op og søger sin indflydelse. Skaber man et incitament til ikke at møde op til generalforsamlingen vil det heller ikke blive nemmere at finde beboere til det frivillige bestyrelsesarbejde, som vælges på generalforsamlingen.

Fra Frank (35) blev modtaget debatoplæg:

- A. Muligheden for at købe den jord som vi i sin tid fik råderet over fra kommunen. Her mener jeg det stykke ud mod Vonsildvej. Da dette jo retteligt tilhører grundejerforeningen vil det også kunne give penge i kassen og udelukke en masse besvær med klager. Jeg har drøftet det med flere og det lader til at der er stemning for det.

Ad A.: Der blev debatteret formålet og mulighederne for at frasælge arealer til de enkelte parceller ved Vonsildvej. Der var bred enighed om at emnet var komplekst, og debatten blev afsluttet med, at Frank(35) skulle undersøge/konkretisere udfordringerne gennem henvendelse til kommune, ejendomsmægler, advokat eller lign. før at generalforsamlingen kunne tage stilling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Peter Feldstein (7) blev valgt ind i bestyrelsen

Nikolaj Ruby (94) blev i bestyrelsen

Henrik Hansen (1) var ikke på valg og blev i bestyrelsen

Kaj Madsen (60) var ikke på valg og blev i bestyrelsen

Generalforsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til selv at finde det 5. bestyrelsesmedlem, da ingen stillede op.

Bestyrelsens kontaktoplysninger findes på hjemmesiden.

7. Valg af suppleanter:

Enebærparkens Grundejerforening

www.enebaerparken6000.dk

Lone (21), Michael (170)

8. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Helle (19) blev revisor, Bjarne (21) blev revisorsuppleant

9. Eventuelt:

Peter (7) + (5) skal have nyt tag på. Der blev debatteret muligheden for undertag, hvis der skulle nyt tag på. Peter vil gerne fortælle om mulighederne for nyt tag til næste generalforsamling

Peter (7) satte spørgsmål ved at nedjustere omkostningerne til grønne områder, da der fortsat kunne komme omkostninger til fjernelse af fældede træer i forbindelse med storme etc. Nikolaj (94) nævnte muligheden for at lave en oprydningsdag inkl. flis-maskine

Frank (35) debatterede muligheden for at ændre på materialevalget i forbindelse renovering af toppen i tagkonstruktionen

Det blev bemærket at indkaldelsen var runddelt 2 dage forsinket. Det var ingen indsigelser mod at fortsætte generalforsamlingen.

Efternote:

Bestyrelsen vil gerne gøre det klart, at det var et ekstremt skuffende fremmøde på generalforsamlingen. Der var 13 fremmødte fra 111 parceller! Sker der ikke en bedring i denne udvikling vil konsekvensen blive væsentlige kontingentstigninger, da arbejdsopgaverne ikke kan blive varetaget af de samme frivillige hver gang. Vi mangler desuden et sidste bestyrelsesmedlem, og vi vil fra bestyrelsens side være glade, hvis der en der vil melde sig frivilligt og være med til at sætte sit præg på vores fælles område.

Vi har fra præsten modtaget en invitation til at deltage i opstilling af flag-alléen i Vonsild, da der mangler frivillige. Invitationen er lagt på vores hjemmeside, og her skal lyde en opfordring til at deltage.

