
| | | | |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|--|
| Formand | Jørgen Hansen (Nr. 19) | Tlf: 51 52 63 96 | jorgen62@live.dk |
| Næstformand: | Peter Feldstein (Nr. 7) | Tlf: 75 56 69 42 / 20 29 70 90 | pfel@mail.tele.dk |
| Kasserer: | Ulla Seiding (Nr. 27) | Tlf: 61 22 26 82 | seiding@stofanet.dk |
| Bestyrelsesmedlem: | Lena Varming (Nr. 31) | Tlf: 40 40 06 74 | lena.varming@stofanet.dk |
| Bestyrelsesmedlem: | Bjarne Munk (Nr. 21) | Tlf: 40 35 93 20 | bjarne@karaffelland.dk |

**Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Enebærparken
afholdt i Vonsild Forsamlingshus mandag den 19. marts 2018**

1. Valg af dirigent og referent

- Helle (19) blev valgt til dirigent
- Ulla (27) blev valgt til referent
- Der var 14 fremmødte udover bestyrelsen (Lena var fraværende)

2. Valg af stemmetællere

- Lone (21) blev valgt
- Søren (174) blev valgt

3. Formandens beretning om det forgangne år

- Vi har haft den årlige inspektion af legepladsen. Legepladsen blev godkendt, efter udbedring af fejl begået af legepladsfirmaet, og ikke mindst efter god kamp af Bjarne. Vi håber på at legepladsen nu kan godkendes hvert år uden påtegninger.
- Vi har udfordringer med muldvarper og Bjarne har aftalt en udvidet ordning med Rentokil.
- Vi har haft nogle få henvendelser fra beboere, bl.a. ang. et kloakproblem, hvor der blev henvist til Kolding Spildevand. En henvendelse om højt grund-vand i en have. I begge tilfælde blev der gjort opmærksom på, at grund-ejerforeningen ikke kan tage sig af problemer på privat grund, men ude-lukkende på fællesarealer.
- Vi har fået en henvendelse om afskallet maling på en handicap p-plads. Dette vil der blive set på, når vejret tillader det.
- Der har været en henvendelse ang. nogle fællescontainere, som var blæst lidt rundt i et stormvejr. Dette vil der blive set på, når vi ved mere om det nye affaldssystem.
- Vi har haft gartnerarbejde samt glatførebekæmpelse og snerydning i mini-udbud. Vi bad om tilbud fra 3 firmaer deriblandt JAT, som også gav det billigste tilbud, endda en smule lavere end det gamle tilbud. Vi fortsætter vores samarbejde med JAT.
- Vores fortov har været den store udfordring i 2017/2018. Først troede vi det var Kommunen, som havde vedligeholdelsespligten. Men efter at have rykket for udskiftning af de hullede fliser, fik vi af Kommunen at vide, at det er grundejerforeningen, som selv har vedligeholdelsespligten. På vores opfordring tilsendte Kommunen os de tinglyste betingelser, hvori der ganske rigtigt stod, at vedligeholdelsespligten er grundejerforeningens. Dog er der i de tinglyste betingelser henvist til et brev, som ikke var blandt de var blandt de tilsendte dokumenter. Efter personlig henvendelse fra Peter, lykkedes det Kommunen at finde det pågældende dokument i arkivet. I dokumentet påtager Kommunen sig ansvaret for vedligehold af alle områder med fast belægning. P.t. kan Kommunen ikke oplyse hvilket dokument, der er gældende.

Det er myndighedsafdelingen, som skal se på sagen og det kan tage helt op til to år, inden vi har et svar. I den mellemliggende tid har Kommunen vedligeholdelsespligten. På baggrund af ovenstående har bestyrelsen trukket forslaget tilbage vedr. ekstraordinær opkrævning af kontingent i 2018/2019.

Bestyrelsen opfordre til, at alle gør opmærksom på problemet overfor Kommunen via app'en "Gi'et praj". Jo flere billeder, der bliver sendt til Kommunen jo bedre er det.

| | | | |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|--|
| Formand | Jørgen Hansen (Nr. 19) | Tlf: 51 52 63 96 | jorgen62@live.dk |
| Næstformand: | Peter Feldstein (Nr. 7) | Tlf: 75 56 69 42 / 20 29 70 90 | pfel@mail.tele.dk |
| Kasserer: | Ulla Seiding (Nr. 27) | Tlf: 61 22 26 82 | seiding@stofanet.dk |
| Bestyrelsesmedlem: | Lena Varming (Nr. 31) | Tlf: 40 40 06 74 | lena.varming@stofanet.dk |
| Bestyrelsesmedlem: | Bjarne Munk (Nr. 21) | Tlf: 40 35 93 20 | bjarne@karaffelland.dk |

4. Fremlæggelse af regnskab og budget samt fastsættelse af kontingent

- Regnskab og budget blev gennemgået og efterfølgende godkendt.
- Kontingent forbliver kr. 1.600,00 pr. år. Der vil ikke blive nogen ekstraordinær opkrævning af kontingent i 2018/2019, jf. formandens beretning.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne

- Forslag fra Pia (138) blev trukket tilbage, da det ikke længere er aktuelt med ekstraordinær opkrævning af kontingent, jf. formandens beretning.
- Leif (8) gør opmærksom på, at den asfalterede sti vest for nr. 70 ofte kun kan passeres med gummistøvler på, da der står vand en hel del af året. Der har tidligere været drænet og bestyrelsen vil høre den tidligere bestyrelse, om de kan huske hvornår og hvem der udførte arbejdet. Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at alt hvad der sker/foregår grundejers egen matrikel er eget ansvar.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Lena Varming var ikke på valg
- Ulla Seiding var ikke på valg
- Bjarne Munk var på valg – blev genvalgt
- Peter Feldstein var på valg – blev genvalgt
- Jørgen Hansen var på valg – blev genvalgt

7. Valg af suppleanter

- Jørgen (11) blev valgt til 1. suppleant
- Lone (21) blev valgt til 2. suppleant

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Helle (19) blev valgt til revisor
- Lone (21) blev til til revisorsuppleant

9. Eventuelt

- Der blev foreslået udskiftning af sand i sandkassen på vores legeplads. Bestyrelsen vil sørge for at vores gartner får fyldt op med nyt sand, men ikke udskiftning af alt sandet.
- Det er umuligt at undgå katte- og andre dyreefterladenskaber i en sandkasse -
- Ønsker man sin egen private handicap p-plads, skal man selv kontakte Kolding Kommune d.s. Den/de berørte beboere har selvfølgelig Grundejerforeningens fulde opbakning.
- Der skal på det kraftigste henstilles til, at man bruger grundejerforeningens p-pladser og ikke parkerer på stamvejen eller i lommerne.

Vejene er brandveje og SKAL være fremkommelige for udrykningskøretøjer