
Formand	Jørgen Hansen (Nr. 19)	Tlf: 51 52 63 96	jorgen62@live.dk
Næstformand:	Peter Feldstein (Nr. 7)	Tlf: 20 29 70 90	pfel@mail.tele.dk
Kasserer:	Ulla Seiding (Nr. 27)	Tlf: 61 22 26 82	seiding@stofanet.dk
Bestyrelsesmedlem:	Henrik Holst Johansen (Nr. 118)	Tlf: 21 20 82 05	henrikholst@stofanet.dk
Bestyrelsesmedlem:	Bjarne Munk (Nr. 21)	Tlf: 40 35 93 20	bjarne@karaffelland.dk

Referat af Generalforsamling i Enebærparkens Grundejerforening torsdag den 16.09.2021.

Fremmødt var 17 beboere/ejere og 4 bestyrelsesmedlemmer.

Punkt 1 – valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Feldstein (7), der blev valgt.

Punkt 2 – valg af referent

Bestyrelsen foreslog Helle Back Kristensen (19), der blev valgt.

Dirigenten fastslog herefter, at generalforsamlingen var lovligt varslet ved omdeling af indbydelse i postkasser samt opslag på grundejerforeningens hjemmesiden.

Punkt 3 – formandens beretning

Formand Jørgen Hansen (19) fortalte at legepladsen også i år er godkendt af myndighederne.

Der har været ildspåsættelse af affaldsøer i bunden af lomme 3 og 4. Dette er sket 2 gange.

1. gang havde vores gartnerfirma JAT stået for oprydningen, mens bestyrelsen selv havde forestået 2. oprydningsrunde. Disse nedbrændinger af både containere og de nye komposithegn har medført, at bestyrelsen har brugt meget tid på at finde et forsikringselskab, der vil forsikre udendørs ting og det er lykkedes.

I forbindelse med reetablering af komposithegn, er dette forestået af 4 frivillige fra Enebærparken, dette løb op i ca. 25.000 kr. Bjarne Munk (21) fra bestyrelsen fik fremskaffet et godt tilbud på komposithegn. Hvis vores gartner JAT skulle have lavet arbejdet, var prisen blevet ca. 50-55.000 kr. Stor tak til de frivillige og Bjarne Munk for deres store arbejde.

Martin Lindberg (96) er udtrådt af bestyrelsen midt på året, da han har solgt sit hus. Suppleant Chelina Ørnkjær (6) er indtrådt i resten af Martins periode.

Der har sidste år været ønske om at indkaldelse til generalforsamling foregår på mail eller anden elektronisk måde. Bestyrelsen har undersøgt dette og det vil blive dyrt, hvis der skal udsendes indkaldelser via f.eks. nyhedsbrev og det vil være et omfattende arbejde at vedligeholde en mail-liste, så dette kan ikke opfyldes. Bestyrelsen opfordrer til at man jævnligt kigger på hjemmesiden www.enebaerparken6000.dk hvor der er mange nyttige informationer.

Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser, hvor beboere har udtrykt bekymring omkring det stigende antal huse der opkøbes og udlejes. Denne tendens har ændret demografien i området og der har været mere støj og uro, når der er flere ind- og udflytninger.

Der har været u hensigtsmæssig parkering på fortove og stamvejen. Bestyrelsen har fået henvendelser omkring det ydre ved udlejningshuse og her er der ros til udlejerne for hurtigt at få dette bragt i orden.

Bestyrelsen opfordrer til at udlejerne informerer om regler for parkering, at vi bor tæt og at man derfor skal huske at tage hensyn til hinanden. Der er udarbejdet en informationsfolder, som lægges på hjemmesiden.

Formand	Jørgen Hansen (Nr. 19)	Tlf: 51 52 63 96	jorgen62@live.dk
Næstformand:	Peter Feldstein (Nr. 7)	Tlf: 20 29 70 90	pfel@mail.tele.dk
Kasserer:	Ulla Seiding (Nr. 27)	Tlf: 61 22 26 82	seiding@stofanet.dk
Bestyrelsesmedlem:	Henrik Holst Johansen (Nr. 118)	Tlf: 21 20 82 05	henrikholst@stofanet.dk
Bestyrelsesmedlem:	Bjarne Munk (Nr. 21)	Tlf: 40 35 93 20	bjarne@karaffelland.dk

En opfordring: Pas på med fyrværkeri på P-pladserne nytårsaften. Der er flere bilejere, der har fået lakskader sidste år, så brug græsarealerne til affyring og husk at man skal rydde op efter sig selv.

Bestyrelsen vil rigtig gerne have henvendelser fra beboerne i Enebærparken, men henstiller til at disse holdes i en god og ordentlig tone.

Punkt 4 – Fremlæggelse af regnskab og budget

Kasserer Ulla Seiding (27) fremlagde regnskabet. Alle kontingenter er betalt. Posten med bankgebyrer er stor, men vi kan ikke komme udenom den, da vi betragtes som en erhvervskunde. De største poster på regnskabet er komposithegn og vedligehold af vores grønne områder. Ulla opfordrer til at tage fat i bestyrelsen hvis man ser nogen, der påkører pullerter i chikanerne.

Der er budgetteret med 90.000 kr. til vedligehold af grønne områder i 2021, 40.000 kr. til snerydning og saltning og 11.000 kr. til forsikring, som dækker bl.a. udenomsarealer og lovpligtig arbejdsskade-forsikring som de største poster. Kontingenteret forbliver uændret.

Spørgsmål til regnskabet:

Nr. 27: Er pullerter dækket af forsikringen? Ja, det er de, med en selvrisiko på kr. 6.000

Nr. 8: Posten til skadedyrsbekæmpelse, er det ikke kommunen man skal henvende sig til? Det er kommunen hvis man ser rotter. Muldvarpe, myrer og andre skadedyr i fællesarealer er grundejerforeningens ansvar. Hvis disse er på privat areal er det husejerens ansvar.

Regnskab og budget blev godkendt.

Punkt 5 – indkomne forslag fra medlemmer

Der er i år indsendt 3 forslag/henstillinger.

Forslag 1 – Grundejerforeningen forestår hækklipning på alle hække, der vender ud mod stier i området.

Forslaget blev nedstemt, da en sådan ordning vil kræve en kontingentstigning på mellem 400-500 kr. om året.

Forslag 2 – Der udtrykkes bekymring over antallet af opkøb med udlejning for øje, og der ønskes indført en begrænsning på antal boligenheder man kan eje i Enebærparken.

Bestyrelsen har set på dette og 2 bestyrelsesmedlemmer har privat kontaktet deres advokat. Disse siger, uafhængigt af hinanden, at det ikke er muligt at sætte en sådan begrænsning. Bestyrelsen vil ikke bruge penge på en officiel henvendelse til en advokat, da dette vil koste mange penge.

Forslaget blev forkastet.

Der var en længere snak om, hvorvidt der sker værdiforringelse af husene i området og Enebærparken generelt, når der kommer flere og flere lejere i området.

Formand	Jørgen Hansen (Nr. 19)	Tlf: 51 52 63 96	jorgen62@live.dk
Næstformand:	Peter Feldstein (Nr. 7)	Tlf: 20 29 70 90	pfel@mail.tele.dk
Kasserer:	Ulla Seiding (Nr. 27)	Tlf: 61 22 26 82	seiding@stofanet.dk
Bestyrelsesmedlem:	Henrik Holst Johansen (Nr. 118)	Tlf: 21 20 82 05	henrikholst@stofanet.dk
Bestyrelsesmedlem:	Bjarne Munk (Nr. 21)	Tlf: 40 35 93 20	bjarne@karaffelland.dk

Forslag 3 – Der udtrykkes kritik fra beboere i lomme 1 omkring vedligehold af det grønne område mellem deres haver og læhegnet mod Springbjerggyde.

Forslagsstiller mener ikke græsarealet er holdt tilstrækkeligt og at træerne ikke er beskåret. Bestyrelsen tager kontakt til gartneren, men påpeger at træerne beskæres en gang årligt, i henhold til vores kontrakt.

Forslagsstiller er utilfreds med, at arealet ikke er grusbelagt, fordi det på sidste års generalforsamling blev sagt fra bestyrelsens side, at man ikke må køre på græsarealer.

Nogle af beboerne i lomme 1 ønsker ikke at bære f.eks. haveaffald gennem huset og vil i stedet køre i bil med trailer ned til haven på græsarealet, idet det ikke specifikt står i deklARATIONEN, at man ikke må køre i bil på græsarealet. Bestyrelsen påpeger at der heller ikke står, at man gerne må køre i bil på græsarealet.

Bestyrelsen henstiller til at man bærer sit haveaffald hen for enden af græsarealet og der' lægger sit haveaffald i sin trailer – og henstiller til at man opfører sig ansvarligt overfor vores grønne områder. Det bliver endvidere bemærket, at de rækkehuse der ligger på stamvejen ud mod Vonsildvej heller ikke har adgang til trailerkørsel bag husene.

Punkt 6 – valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Chelina Ørnkjær (6) og Ulla Seiding (27).

Chelina var ikke deltagende i generalforsamling.

Ny i bestyrelsen er Henrik Holst Johansen (118).

Kasserer Ulla Seiding modtog genvalg.

Punkt 7 – valg af suppleanter

Lone Dupont (21) blev valg til 1. suppleant.

Kenneth Seiding (27) blev valg til 2. suppleant.

Punkt 8 – valg af revisor og revisorsuppleant

Helle Back Kristensen (19) modtog genvalg som revisor.

Jørgen Sørensen (11) blev valgt som revisorsuppleant, ved fuldmagt.

Punkt 9 – eventuelt

Bjarne Munk (21) fra bestyrelsen har en opfølgning fra sidste år, hvor bestyrelsen havde planlagt en forskønnelsesdag i Enebærparken, hvor der er nogle småopgaver, som skal ordnes. Denne dag udskydes til 2022. Der er følgende der skal laves:

- Legeplads skal males
- Skilte skal vaskes af for grønne algebelægninger
- Komposithegn skal vaskes for grønne algebelægninger
- Gamle bord/bænkesæt skal køres væk
- Nye bord/bænkesæt skal samles

Bestyrelsen regner med dette kan klares på en formiddag og så slttes der af med sandwich og drikkevarer.

Formand	Jørgen Hansen (Nr. 19)	Tlf: 51 52 63 96	jorgen62@live.dk
Næstformand:	Peter Feldstein (Nr. 7)	Tlf: 20 29 70 90	pfel@mail.tele.dk
Kasserer:	Ulla Seiding (Nr. 27)	Tlf: 61 22 26 82	seiding@stofanet.dk
Bestyrelsesmedlem:	Henrik Holst Johansen (Nr. 118)	Tlf: 21 20 82 05	henrikholst@stofanet.dk
Bestyrelsesmedlem:	Bjarne Munk (Nr. 21)	Tlf: 40 35 93 20	bjarne@karaffelland.dk

Nr. 164 er glad for Enebærparken, men synes noget af græsarealerne kunne udskiftes med felter af vilde blomster – det såkaldte "Vild med vilje"

Bjarne fra bestyrelsen fortæller, at kommunen har indgået aftale med en gartner, der vil anlægge "Pluk Selv Blomstermark", på den mark, hvor vi har haft både Cirkus og Tivoli.

Ulla fra bestyrelsen mener bord-/bænkesæt er så dårlige at de bør fjernes nu.
Kenneth (27) tilbyder at køre dem væk.

Ulla fra bestyrelsen opfordrer beboere til at "Give et praj" på kommunens hjemmeside med hensyn til de skæve fortovsfliser. Der er mange beboere og borgere, som går på vejen i stedet for på fortovet, fordi fliser mv. ligger ujævnt. Herunder skal det også nævnes, at man naturligvis ikke skal/må køre hen ad fortovet i bil, i forbindelse med af- og pålæsning.

Nr. 164 siger at stien mod Brugsen og stien i bunden mod åen også er i dårlig forfatning. Peter fra bestyrelsen kan fortælle, at disse er kommunens, så opfordringen er igen at "Give et praj."

Nr. 18 vil gerne have uddybet diskussionen omkring færdsel på det grønne område mod Springbjerggyde og bestyrelsen påpeger - igen - at man ikke må køre i bil på græsarealer.
"LAD FORNUFTEN RÅDE" er budskabet.

Bjarne henstiller til at udlejere giver besked til bestyrelsen ved lejerskifte, så de nye lejere kan få informationsfolderen.

Generalforsamlingen erklæres afsluttet af dirigenten.