

Enebærparkens Grundejerforening

Formand:

Thorbjørn Agerholm (150) - Tlf. 40 42 85 68

Næstformand/sekretær:

Lone Dupont (21) - Tlf. 51 51 16 62

Kasserer:

Helle Back Kristensen (19) - Tlf. 22 79 75 56

Bestyrelsesmedlem:

Frank Feldborg (35) - Tlf. 25 67 76 31

Bestyrelsesmedlem (indkaldt):

Lena Warming (31) - Tlf. 40 40 06 74

Dato: 20. marts 2013

Referat ordinær generalforsamling 18. marts 2013

Fremmødte 8 husstande + bestyrelsen = 14 pers.

1. Dirigent: Henrik nr. 144
Referent: Lone nr. 21
2. Stemmetæller: Bjarne nr. 21 & Frank nr.35
3. Formandens beretning blev godkendt af alle fremmødte.

Året der gik i Enebærparken 2012

Ja hvad har vi i bestyrelsen så lavet i det forgangne år?? Udefra kan det godt have set ud, som om, vi ikke har lavet det helt store.

Men på sidste års generalforsamling, nedsatte vi et udvalg, der skulle undersøge hvordan vi får vores dejlige grønne områder tilbage til grundejerforeningen, så vi kan få lavet en legeplads til Enebærparkens børn.

Mens de i udvalget har arbejdet hårdt, har vi i bestyrelsen snakket meget frem og tilbage om, hvilke muligheder vi havde, og hvad vi skulle gøre, hvis udvalget ikke havde succes med at få grunden tilbage.. vi har også været i dialog med andre grundejerforeninger som stod i samme situation som os..

Vi skal senere høre en redegørelse fra udvalget. Vi har fået grunden tilbage.

Der har også været taget kontakt til kommunen flere gange ang. vores veje her i Enebærparken, som har set langt bedre dage, vi har også snakket med kommunen, om vores fortove, som nogle steder har nogle store huller, som kan være/er farlige hvis man ikke er opmærksom på dem..

Vi har desværre oplevet, at der har været nogle problemer blandt nogle af beboerne her i Enebærparken, og vi har i bestyrelsen snakket om, hvilken opgave vi evt. har i forbindelse med disse, vi kom frem til, at vi ikke vil agere politimænd i disse situationer. Så vi i bestyrelsen vil opfordre til, at man taler pænt til hinanden. Skulle der evt. opstå problemer, beder vi jer om at få snakket ud om disse på en stille og rolig måde...

Vi har desværre også oplevet at, en har forsøgt at udvide grunden ud mod Vonsildvej, på det stykke jord som tilhører kommunen, dette er blevet stoppet og fortalt til vedkommende.. vi må på ingen måde røre det bælte af træer som er mellem Vonsildvej og de huse der vender ud til Vonsildvej.. Vi har en aftale med Kolding kommunen om at vi må bruge 6mtr fra fortovskanten og ud mod Vonsildvej, hvilket skal overholdes.

Vi har fået beskåret træerne ved indkørselsvejen til Enebærparken, da de ragede ud over vejen og var til gene for store varebiler.

Vi har desuden arbejdet med en ny hjemmeside, som præsenteres når den nye bestyrelse er valgt.

Vi har i år været nødt til at indkalde en suppleant til bestyrelsen, da et af vores medlemmer er udtrådt af personlige årsager

Vi vil igen bede om at man samler sin hunds efterladenskaber op og at P-pladsen er til biler og ikke til hestetrailer og alm. Trailer og der må heller ikke holde trailere på det grønne bælte der ligger mellem Springbjerggyden og de huse som har have ud mod Springbjerggyden, da dette er en brandvej.

4. Kassereren gennemgik regnskabet for året 2012. Dette blev godkendt af alle fremmødte.

Enebærparkens Grundejerforening

Formand:

Thorbjørn Agerholm (150) - Tlf. 40 42 85 68

Næstformand/sekretær:

Lone Dupont (21) - Tlf. 51 51 16 62

Kasserer:

Helle Back Kristensen (19) - Tlf. 22 79 75 56

Bestyrelsesmedlem:

Frank Feldborg (35) - Tlf. 25 67 76 31

Bestyrelsesmedlem (indkaldt):

Lena Warming (31) - Tlf. 40 40 06 74

Dato: 20. marts 2013

5. Kassereren fremlagde og gennemgik budgettet for året 2013. Godkendt af fremmødte. Kontingent for 2014 fastholdes til Kr. 1.500 årligt. Godkendt af fremmødte.
6. Nyt fra arbejdsgruppe – grønne områder.
Peter fra nr. 7 fremlagde hvad arbejdsgruppe var nået frem til.
De grønne områder er aldrig blevet overdraget til grundejerforeningen som der står i den tinglyste deklaration for Enebærparken. De grønne områder er solgt til et udviklingselskab og ved kontakt til dem, fik vi beskeden at vi kunne købe områderne tilbage for en pris af kr. 200.000. Dette blev nedstemt på sidste generalforsamling.
Arbejdsgruppen begynder at grave ned i sagen, og vi sætter en advokat på sagen. Advokaten fik aldrig svar fra Advokat Ole Bjørn Christensen. Derefter bliver arbejdsgruppen enige om at kontakte kommunen, da vi mener de også har en del af skylden for dette roderi. Arly nr. 13 henvender sig til kommunen som i første omgang afviser sagen. Men vi giver ikke op og ved næste henvendelse vil de godt hjælpe os. De havde købt et stykke jord, som skal bruges til Vonsildhave, af advokat Ole Bjørn Christensen. (Trekant nede i bunden af stykket mellem Enebærparken og Vonsild Have). Vi havde også et møde med borgmesteren som havde hørt om sagen. Vi modtager et brev fra kommunen om at skal skynde os at kontakte kommunens advokat, således at vi kan få vores grønne områder tilbage. Denne gang er prisen 0 kr., dog skal vi betale omkostningerne til tinglysning og advokatbistand samlet pris på kr. 12.631. Det besluttet at vi, som tidligere vedtaget, senest i 2011, skal erhverve vores grønne områder, så disse tilhører Grundejerforeningen Enebærparken og vi selv kan bestemme over dem.
Der var store roser og klapsalver til arbejdsgruppen. Alle var enige om at belønne arbejdsgruppen med en lille erkendtlighed. (Vin gave til hvert af de 3 medlemmer)
7. A. Projekt legeplads: Projektet sættet i gang. Dette pga. køb af de grønne områder.
B. Grus: JAT's tilbud på levering og udlægning af perlegrus blev godkendt af alle fremmødte. Projektet sættes i gang så snart vejrguderne tillader det.
8. Der var ingen indkomne forslag.
9. Valg til bestyrelsen.
Der er indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling mandag den 8. april, da det ikke lykkedes at finde 3 nye medlemmer til bestyrelsen
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
Hertil lykkedes det heller ikke at finde nogle. Dette punkt er også med på den ekstra ordinære generalforsamling.
11. Evt.
Her blev der talt lidt om parkering af trailere i læbæltet op mod vejen ned mod Springbjerggyden. Dette kan man ikke, da det grønne område mellem haverne og dette læ bælte er en brandvej.

Enebærparkens Grundejerforening

Formand:

Thorbjørn Agerholm (150) - Tlf. 40 42 85 68

Næstformand/sekretær:

Lone Dupont (21) - Tlf. 51 51 16 62

Kasserer:

Helle Back Kristensen (19) - Tlf. 22 79 75 56

Bestyrelsesmedlem:

Frank Feldborg (35) - Tlf. 25 67 76 31

Bestyrelsesmedlem (indkaldt):

Lena Warming (31) - Tlf. 40 40 06 74

Dato: 20. marts 2013

En havde skadedyr på sit loft. Hun troede det var en mår. Havde forsøgt med en fælde men dette har ikke hjulpet. Hun henvender sig til kommunen da det måske også kunne være rotter. Kommunen kigger forbi.